

**ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА
ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ**

*Публичное акционерное общество
«РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»*

КОД ЭМИТЕНТА: 55033-Е

ЗА 12 МЕСЯЦЕВ 2023 ГОДА

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента,
подлежит раскрытию в соответствии с законодательством
Российской Федерации о ценных бумагах.

Адрес эмитента	<u>111024, г. Москва, ул. Душинская, д. 7 стр. 1</u>
Контактное лицо эмитента	<u>Зотова Татьяна Юрьевна, Директор по связям с общественностью ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»</u>
	<u>тел.: (495) 788-4488, доб.1560</u>
	<u>tzotova@rosinter.ru</u>

Адрес страницы в сети Интернет	<u>http://www.rosinter.ru, http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9038</u>
-----------------------------------	---

Президент ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	М.В. Костеева
	_____ (подпись)
« <u>24</u> » _____ мая 20 <u>24</u> г.	

Оглавление

Оглавление	2
Введение	4
РАЗДЕЛ 1. УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА.....	5
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности.....	5
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли	7
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента.....	11
1.4. Основные финансовые показатели эмитента	12
1.4.1. Основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) эмитента, за исключением кредитной организации, составляющего такую отчетность	12
1.4.2. Основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, не составляющего и не раскрывающего консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность).....	13
1.4.3. Основные финансовые показатели эмитента, являющегося кредитной организацией	13
1.4.4. Иные финансовые показатели, в том числе характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента (группы эмитента) в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), контрагентов (включая связанные стороны), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента), с указанием в отношении приводимых дополнительно иных финансовых показателей методики их расчета, позволяющей заинтересованным лицам воспроизвести их расчет.....	13
1.4.5. Анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 1.4.1 – 1.4.4 отчета эмитента	14
1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента	14
1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента	14
1.7. Сведения об обязательствах эмитента	15
1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента	15
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения	17
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента	19
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента.....	19
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента	20
1.9.1. Отраслевые риски.....	20
1.9.2. Страновые и региональные риски.....	22
1.9.3. Финансовые риски.....	24
1.9.4. Правовые риски	25
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск).....	28
1.9.6. Стратегический риск	28
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	29
1.9.8. Риск информационной безопасности	31
1.9.9. Экологический риск	32
1.9.10. Природно-климатический риск.....	32
1.9.11. Риски кредитных организаций	32
1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента).....	32
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ В ЭМИТЕНТЕ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ И ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ, ВНУТРЕННЕГО АУДИТА, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О РАБОТНИКАХ ЭМИТЕНТА.	33
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	33
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	44

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита.....	45
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита.....	51
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	55
РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРАХ (УЧАСТНИКАХ, ЧЛЕНАХ) ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ О СДЕЛКАХ ЭМИТЕНТА, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ, И КРУПНЫХ СДЕЛКАХ ЭМИТЕНТА.....	56
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента	56
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента	57
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции").....	64
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность	65
3.5. Крупные сделки эмитента	73
РАЗДЕЛ 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЦЕННЫХ БУМАГАХ.....	74
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.....	74
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	76
4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций... ..	77
4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.....	77
4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	77
4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций	77
4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития.....	77
4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода.....	77
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	77
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	78
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	78
4.5.1 Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента	78
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента	78
4.6. Информация об аудиторе эмитента	79
РАЗДЕЛ 5. КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ (ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ), БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА	81
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента.....	81
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность.....	81

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента: *в отношении ценных бумаг эмитента (обыкновенных именных бездокументарных акций, государственный регистрационный номер выпуска 1-02-55033-Е, дата его регистрации 26.12.2006, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A0JP922, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) ESVXFR), далее именуемые «обыкновенные акции», Федеральной службой по финансовым рынкам осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг, эмитент является публичным акционерным обществом (пункт 4 статьи 30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», пункт 1 статьи 92 Федерального закона «Об акционерных обществах», пункты 11.1, 56.3 Положения Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»).*

Сведения об отчетности (консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), бухгалтерской (финансовой) отчетности), которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, а в случае наличия у эмитента облигаций с обеспечением, предоставляемым (предоставленным) третьим лицом, которые размещены (размещаются) путем открытой подписки и (или) в отношении которых зарегистрирован проспект, - также информация о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента (с указанием, прошла ли такая отчетность аудит (аудиторскую проверку): *консолидированная финансовая отчетность ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ», подготовленная в соответствии с МСФО, за год, закончившийся 31 декабря 2023 года (далее – «консолидированная финансовая отчетность»), с аудиторским заключением; облигаций с обеспечением, предоставляемым (предоставленным) третьим лицом, у эмитента не имеется.*

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента (эмитента и лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента) в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

РАЗДЕЛ 1. УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Краткая информация об эмитенте:

полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»;*

сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»;*

полное или сокращенное фирменные наименования эмитента является схожими с наименованиями других юридических лиц (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС», ООО «Росинтер Ресторантс ЗапСиб», ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ПОВОЛЖЬЕ», ООО «Росинтер Ресторантс Екатеринбург», ООО «Росинтер Ресторантс Красноярск» и др.) - по мнению эмитента, наименования его дочерних и зависимых обществ в части словосочетания «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» являются схожими с его фирменным наименованием в связи с осуществлением его аффилированными лицами деятельности по оказанию услуг общественного питания в г. Москве, регионах Российской Федерации и странах СНГ; во избежание смешения наименований дочерних и зависимых обществ с наименованием эмитента в наименовании дочерних и зависимых обществ используются указания на место регистрации, например, ООО «Росинтер Ресторантс ЗапСиб», либо в полном наименовании дочернего общества используется расшифровка аббревиатуры РОСИНТЕР, например, Общество с ограниченной ответственностью «Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии Евроамериканского Развития РЕСТОРАНТС» (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»);

место нахождения эмитента: *Российская Федерация, Москва;*

адрес эмитента: *Российская Федерация, 111024, Москва, ул. Душинская, д. 7, стр.1;*

сведения о способе и дате создания эмитента, а также о случаях изменения наименования и (или) реорганизации эмитента, если такие случаи имели место в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента: *эмитент создан путем учреждения 24.05.2004 г., случаев изменения наименования и/или реорганизации эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен настоящий отчет эмитента, не имеется;*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) эмитента: *1047796362305;*

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии) эмитента: *7722514880.*

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента. В случае если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в отчете эмитента) консолидированная финансовая отчетность, указанные сведения раскрываются в отношении группы эмитента и дополнительно приводится краткая характеристика группы эмитента с указанием общего числа организаций, составляющих группу эмитента, и личного закона таких организаций.

По состоянию на 31 декабря 2023 года ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» совместно с дочерними, зависимыми юридическими лицами является одним из крупнейших операторов в сегменте семейных ресторанов (casual dining restaurants) по наиболее популярным в России гастрономическим направлениям блюд итальянской, японской, американской, русской и паназиатской кухни.

Группа эмитента осуществляет деятельность в 30 городах России и стран ближнего зарубежья. При этом деятельность компаний Группы эмитента осуществляется преимущественно в Москве и других городах России (около 98 % общей выручки и около 99 % от общих внеоборотных активов Группы по результатам 2023 года), на долю Республики Беларусь при этом приходится около 2 % от общей выручки за 2023 год.

В состав сети входит 113 корпоративных и 97 франчайзинговых ресторанов и кафе.

Группа эмитента развивает собственные торговые марки «IL Патио», «Планета Суши», «Шикари», «Амбар», «Мама Раша», а также управляет на основе франчайзинга

сетью американских ресторанов под товарным знаком TGI FRIDAYS и сетью кофеен «Лалибела кофе» (бренд «Лалибела кофе» выведен на рынок в марте 2024 года после завершения сотрудничества с сетью британских кофеен Costa Coffee, ушедшей из России в 2023 году). С 01 декабря 2022 года ООО «Развитие РОСТ» (дочернее общество эмитента) получило право на развитие сети предприятий быстрого обслуживания «Вкусно – и точка» на основе франчайзинга на железнодорожных вокзалах и в аэропортах Москвы и Санкт-Петербурга.

Группу эмитента составляют следующие юридические лица, как основные, так и иные, показатели которых принимались во внимание при составлении консолидированной финансовой отчетности эмитента за 2023 год:

наименование	личный закон
Публичное акционерное общество «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (эмитент)	право Российской Федерации
Общество с ограниченной ответственностью «Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии Евроамериканского Развития РЕСТОРАНТС» (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»)	право Российской Федерации
Общество с ограниченной ответственностью «Развитие РОСТ»	право Российской Федерации
Общество с ограниченной ответственностью «Росинтер Ресторантс ЗапСиб»	право Российской Федерации
Общество с ограниченной ответственностью «Росинтер Ресторантс Екатеринбург»	право Российской Федерации
Совместное общество с ограниченной ответственностью «БЕЛРОСИНТЕР»	право Республики Беларусь
Общество с ограниченной ответственностью «ИинКорпСервис»	право Российской Федерации
Общество с ограниченной ответственностью «Инкорост 2003»	право Российской Федерации
Общество с ограниченной ответственностью «ИП Омск-3»	право Российской Федерации
Общество с ограниченной ответственностью «Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии Евроамериканского Развития Красноярск»	право Российской Федерации
Общество с ограниченной ответственностью «Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии Евроамериканского Развития Ресторантс Красноярск»	право Российской Федерации
Общество с ограниченной ответственностью «ИП Новосибирск-1»	право Российской Федерации
Общество с ограниченной ответственностью «КОМБО Новосибирск-1»	право Российской Федерации
Общество с ограниченной ответственностью «Новые Ресторанные Технологии»	право Российской Федерации
Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Сеть Ресторанов»	право Российской Федерации
Общество с ограниченной ответственностью «Росинтер Ресторантс Татарстан»	право Российской Федерации
AMINVEST LIMITED (АМИНВЕСТ ЛИМИТЕД)	право Республики Кипр
RIGS SERVICES LIMITED (РИГС СЕРВИСЕС ЛИМИТЕД)	право Республики Кипр
Orange Restaurants Brands Limited (Оранже Ресторантс Брэндс Лимитед)	право Республики Кипр
Clarsfield Limited (Кларсфилд Лимитед)	право Британских Виргинских Островов
Общество с ограниченной ответственностью «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ПОВОЛЖЬЕ»	право Российской Федерации
Общество с ограниченной ответственностью «ПС Казань»	право Российской Федерации
Общество с ограниченной ответственностью «Комбо Омск-1»	право Российской Федерации
Общество с ограниченной ответственностью «ИП Новосибирск-4»	право Российской Федерации
Общество с ограниченной ответственностью «ПС Новосибирск-4»	право Российской Федерации
Общество с ограниченной ответственностью	право Российской Федерации

<i>«Ресторанные Технологии Екатеринбург»</i>	
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Инновации Ресторанного Бизнеса»</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Ресторанные Инновации»</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «ИП Красный»</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Семейный ресторан»</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сеть семейных ресторанов»</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Комбо Крисанова»</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «РОУД ЛТД»</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Рестариум»</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Р-ИТ Технологии»</i>	<i>право Российской Федерации</i>

Ограничения, установленные федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии с статьей 9 Федерального закона «О защите конкуренции», в которую входят иностранные инвесторы), при их участии в уставном капитале эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал эмитента) в связи с осуществлением эмитентом и (или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, название и реквизиты федерального закона, которым установлены соответствующие ограничения: *федеральными законами вышеуказанных ограничений в связи с осуществляемыми эмитентом и (или) его подконтрольными организациями видом (видами) деятельности не установлено; эмитентом и (или) подконтрольными ему организациями указанные вид (виды) деятельности не осуществляются.*

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом: *уставом эмитента не установлены не предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации ограничения, связанные с участием в его уставном капитале.*

Уставом эмитента не установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру.

Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента.

Иных ограничений, связанных с участием в уставном капитале эмитента, не имеется.

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Общая характеристика отрасли, в которой эмитент осуществляет свою финансовохозяйственную деятельность, а если эмитентом составляется консолидированная финансовая отчетность - общая характеристика отрасли, в которой осуществляют деятельность организации группы эмитента. Сведения о структуре отрасли и темпах ее развития, основных тенденциях развития, а также основных факторах, оказывающих влияние на ее состояние:

Основная деятельность эмитента осуществляется посредством участия в уставных капиталах организаций Группы эмитента и управления данными организациями путем осуществления дочерней компанией эмитента (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС») функций единоличного исполнительного органа данных организаций.

В настоящем пункте приводится общая характеристика отрасли, в которой осуществляют деятельность организации Группы эмитента.

Группа эмитента осуществляет свою деятельность в отрасли общественного питания/ресторанном бизнесе в сегменте семейных ресторанов (casual dining restaurants), основная часть из которых расположена на территории России. При этом эмитент самостоятельно не осуществляет сбыт продукции или оказание услуг общественного

питания.

До 2019 года ресторанный рынок находился в условиях относительной стабильности. В 2020-2021 году отрасль общественного питания находилась под влиянием негативных факторов, вызванных COVID-19. Восстановлению гостевого трафика препятствовали различные ограничения: QR-коды, новые волны пандемии, серьезный кадровый кризис и пр., а также макроэкономические факторы, среди которых ограниченная покупательская способность населения, рост стоимости продуктов питания, снижение туристического и пассажирского потоков.

В 2022 году ресторанный рынок столкнулся с новыми обстоятельствами, еще не восстановившись от COVID-19: обострением геополитической обстановки в связи с началом СВО, последующей мобилизацией и введением многочисленных санкций недружественных стран в отношении экономики России. Новый кризис негативно отразился на доходах населения и на динамике отрасли.

В 2022 году основными факторами, которые негативно повлияли на результаты деятельности Группы, стали снижение гостевого трафика (в торговых центрах он достигал 30%), вызванного уходом ряда якорных брендов из-за неоднозначной геополитической ситуации, что повлекло за собой общее снижение гостевого потока, наряду со снижением платежеспособности населения. Также, на показатели влияло и снижение пассажиропотока в авиационной и железнодорожной отраслях. Так как значительная часть ресторанов Группы расположена на территории крупнейших транспортных узлов России, снижение пассажиропотока напрямую влияло на уровень гостевого трафика, и соответственно, доходов ресторанов.

В 2023 году российский ресторанный рынок развивался более динамично по сравнению с 2022 годом. По оценкам аналитиков «РБК Исследований рынков», реальный рост оборота отрасли по итогам 2023 года составил 10,6% против 7,6% годом ранее. Позитивное влияние на развитие рынка оказало двукратное снижение инфляции. Кроме того, более динамичное развитие рынка в 2023 году обусловлено как увеличением потребительского спроса по сравнению с низкой базой 2022 года, так и переключением его участников со стратегий адаптации к негативным событиям прошлого года к реализации новой волны развития.

К факторам, которые могут улучшить состояние отрасли и, соответственно, результаты деятельности эмитента, относятся:

1) Развитие, застройка и реконструкция городов, что может дать приток новой недвижимости, подходящей для размещения ресторанов.

2) Развитие российской промышленности, развитие внутреннего туризма, рост экономической активности крупных городов и их спутников в России и СНГ, что позитивно отразится на благосостоянии населения.

Для эффективного использования данных факторов и условий Группа эмитента планирует следующие действия:

1) повышение операционной эффективности бизнеса в приоритетных направлениях;

2) развитие и адаптация бизнес-модели ключевых брендов к изменяющимся условиям, постоянное обновление меню ресторанов в соответствии с текущими ресторанными трендами;

3) оптимизация операционной деятельности и административных расходов Группы;

4) развитие франчайзинга в регионах, в том числе с высоким туристическим потенциалом.

Существенные события / факторы состояния экономики и отрасли, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Группой эмитента в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

- резкое усиление конкуренции на ресторанном рынке Москвы и регионов России из-за падения потребительского спроса и снижения гостевого трафика;

- вероятность девальвации рубля;

- продолжающееся ограничение пассажирских авиаперевозок, что значительно снижает уровень гостевого трафика, и, соответственно, доходов ресторанов Группы, расположенных в аэропортах России.

Вероятность возникновения таких факторов оценивается эмитентом как серьезная.

Группа использует ряд способов для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента, среди них:

1) диверсификация меню по ценовым сегментам;

2) оптимизация регионального развития и постоянный мониторинг изменяющейся

ситуации в регионах;

3) концентрация на развитии существующих концепций;

4) оптимизация маркетинговых и рекламных расходов;

5) оптимизация политики закупок, уменьшение доли импортных продуктов с меньшим акцентом на импортируемые товары.

Эмитент в будущем планирует использовать вышеуказанные способы для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Группы эмитента.

Общая оценка результатов финансово-хозяйственной деятельности эмитента (группы эмитента) в данной отрасли. Доля эмитента (группы эмитента) в объеме реализации аналогичной продукции иными предприятиями отрасли или иные фактические показатели, характеризующие положение эмитента (группы эмитента) в отрасли в целом.

Оборот отрасли общественного питания в 2023 году аналитики оценивают в 2,8 трлн рублей (данные «РБК исследования рынков»). Системная выручка Группы эмитента составляет около 10,5 млрд рублей (с учетом франчайзинговых партнеров).

Вместе с тем, позиции участников рынка услуг общественного питания невозможно оценить по формальным критериям доли выручки в общем объеме услуг, поскольку рынок обширен по числу участников, не полностью прозрачен с точки зрения декларируемой выручки, а его функционирование специфично и зависит от многих факторов неэкономического характера, непосредственно влияющих на положение в отрасли, таких как айдентика брендов, диверсификация сети и продуктовых предложений, меню, качество услуг и пр.

По собственным оценкам эмитента, Группа эмитента является одним из крупнейших операторов в сегменте ресторанов формата casual dining в России, как по числу заведений, так и по объему выручки. Группа работает по наиболее популярным в России гастрономическим направлениям и предлагает блюда итальянской, японской, американской, русской и паназиатской кухни, а также развивает форматы кофеен и предприятий быстрого обслуживания «Вкусно – и точка» (франчайзинг).

Группа развивает собственные торговые марки «IL Патио», «Шикари», «Планета Суши», «Амбар», «Мама Раша», а также управляет по системе франчайзинга сетью ресторанов под товарным знаком TGI FRIDAYS и сетью кофеен «Лалибела кофе» (бренд «Лалибела кофе» выведен на рынок в марте 2024 года после завершения сотрудничества с сетью британских кофеен Costa Coffee, ушедшей из России в связи с началом СВО). В марте 2012 года ООО «Развитие РОСТ» (дочерняя компания Общества) получило право на развитие сети предприятий быстрого обслуживания под брендом «Макдоналдс» по франчайзингу на железнодорожных вокзалах и в аэропортах Москвы и Санкт-Петербурга, которое осуществляло до июня 2022 года. С 01 декабря 2022 года ООО «Развитие РОСТ» получило право на развитие сети предприятий быстрого обслуживания «Вкусно – и точка» на основе франчайзинга на железнодорожных вокзалах и в аэропортах Москвы и Санкт-Петербурга.

Группа получает выручку на территории России, стран СНГ и европейских государств.

В 2022-2023 годах на долю российского рынка пришлось около 98 % общей выручки. По состоянию на 31 декабря 2022 и 2023 годов внеоборотные активы дочерних предприятий Группы, осуществляющих деятельность на российском рынке, составили примерно 99 % от общих внеоборотных активов Группы. Вторым по величине рынком стала Республика Беларусь: на её долю пришлось 2 % от общей выручки за 2022-2023 годы.

В последние несколько лет Группа успешно адаптировала модель бизнеса к изменчивым условиям экономической и геополитической ситуации и в 2023 году достигла всех стратегических и финансовых целей. Системная выручка (с учетом франчайзинговых ресторанов) составила 10,5 млрд рублей, с ростом к 2022 году 13,6 %.

- По итогам 2023 года показатель EBITDA до обесценения и списаний вырос на 13,5 % (или на 93 млн. рублей) по сравнению с 2022 годом и составил 781 млн. рублей. Рост показателя EBITDA в 2023 году к «допандемийному» 2019 году составил 62,6 %.

- В 2023 году Группа эмитента увеличила выручку на 14,1 % до 7166 млн. рублей по сравнению с 2022 годом. Рост выручки связан с планомерной программой развития бизнеса, работой по обновлению меню, повышению качества обслуживания гостей, продвижению брендов.

- Рост чистой прибыли составил 9,8 % (с 20,2 млн. рублей в 2022 году до 22,1 млн. рублей в 2023 году). По оценкам эмитента, чистая прибыль без учета эффекта влияния курсовых разниц составила 74,5 млн. рублей.

- На фоне высоких темпов роста инфляции в 2023 году, которая по оценкам экспертов доходила в 2023 году до 22 %, Группе удалось удержать расходы на продукты, оплату труда, аренду (как процент от выручки) на уровне 2022 года.

В 2023 году рост выручки городских ресторанов Группы составил 5,3 % по сравнению с аналогичным показателем 2022 года. Этому способствовало восстановление трафика в торговых центрах, где расположена большая часть ресторанов Группы, а также повышение уровня потребления населения. При этом наибольший прирост выручки показали бренды «Шикари» (14 % к 2022 году), «IL Патио» (8 % к 2022 году) и «Планета суши» (6 % к 2022 году).

В 2022-2023 годах стратегическим направлением работы Группы эмитента стала реализация программы повышения операционной эффективности и развития регионального бизнеса. По итогам 2023 года все рестораны показали существенный рост выручки и транзакций. В Сибири (Новосибирск, Красноярск, Омск), прирост по выручке составил 14 % по сравнению с аналогичным показателем 2022 года, количество транзакций выросло на 20 %.

Выручка ресторанов, расположенных в аэропортах и на вокзалах, увеличилась на 28 % по сравнению с аналогичным показателем 2022 года, рост выручки сопоставимых ресторанов составил 20%. Показатель EBITDA вырос на 38 % по отношению к 2022 году. Компания достигла таких высоких результатов несмотря на то, что до сих пор приостановлена деятельность ряда терминалов, в которых расположены рестораны Группы. Их деятельность приостановлена фактически с 2020 года из-за COVID-19, а также в связи с закрытием ряда международных авианаправлений после начала СВО в 2022 году.

В конце 2022 года 9 предприятий быстрого обслуживания, которые ранее работали под брендом «Макдоналдс», были ребрендированы и начали работать под брендом «Вкусно – и точка» по договору франчайзинга. После начала работы под новым брендом выручка предприятий быстрого обслуживания увеличилась по итогам 2023 года на 16,5 %, рост транзакций составил 15,7 %.

Стоит отдельно отметить, что Группа эмитента выполнила все взятые на себя обязательства по выплате основного долга и процентов, а также обязательства по уплате налоговых платежей в бюджет в 2023 году.

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента (группы эмитента) тенденциям развития отрасли: Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

В 2023 году усилия команды были направлены на развитие портфеля брендов, повышение операционной эффективности, удержание себестоимости в условиях высокой инфляции при сохранении качества и разнообразия меню. Группа серьезно трансформировала организационную структуру, выделив и пересмотрев функционал и зоны ответственности операционного блока и маркетинга.

Заслуженной оценкой работы брендов стало получение сразу нескольких премий: «IL Патио» стал обладателем престижной награды «Золотая пальмовая ветвь ресторанного бизнеса», признан «Брендом года», а популярные блюда из меню «IL Патио», «Шикари» и TGI FRIDAYS взяли несколько золотых и серебряных наград международного конкурса «Гарантия качества».

Важным событием 2023 года стало начало программы развития портфеля ресторанов Группы:

- В 2023 году в коллаборации с российским производителем кофе команда Группы эмитента разработала новый бренд кофеен, и в марте 2024 года состоялось открытие первой кофейни «Лалибела кофе» в московском ТРК «Авиапарк».

- В апреле 2023 года открылся новый ресторан «IL Патио» в международном аэропорту Пулково (Санкт-Петербург).

- В июле 2023 года портфель ресторанов Группы пополнился 3 новыми ресторанами «Мама Раша», «IL Патио» и TGI FRIDAY'S в новом международном терминале 2 аэропорта Домодедово. На данный момент это крупнейший ресторанный проект Компании на территории нового терминала (общая площадь ресторанов составляет 730 м2).

- В настоящий момент в проектной работе находятся несколько предприятий быстрого обслуживания «Вкусно – и точка», которые будут открыты в течение года.

В 2023 году Группа эмитента расширила свое присутствие в России и за рубежом, открыв 11 новых франчайзинговых ресторанов, в том числе рестораны «IL Патио» и «Планета суши» в знаковой туристической локации «Солнце Москвы» на ВДНХ. Бренд «Планета суши» впервые вышел на рынок Таджикистана (г. Душанбе). Группа эмитента и далее планирует расширять географию бизнеса на внутреннем рынке и в странах СНГ через партнерство с местными предпринимателями, так как синергия бренда и предпринимателей на местах дает мощный экономический эффект.

Эмитент считает, что результаты деятельности группы эмитента в целом лучше среднеотраслевых за счет эффективной территориальной и сегментной диверсификации

предприятий Группы. Эмитент является одной из крупнейших отраслевых компаний России и имеет возможность повышать эффективность деятельности за счет эффекта масштаба и большого объема операций с основными поставщиками.

Сведения об основных конкурентах эмитента (группы эмитента), сопоставляются сильные и слабые стороны эмитента (группы эмитента) в сравнении с ними:

Основными конкурентами Группы эмитента являются сетевые рестораны сегмента casual dining:

- **Мультиформатные сетевые концепции:** «Чайхона №1» (Васильчуки), «Шоколадница».
- **Сетевые рестораны итальянской кухни:** Воссопсiно, «Перчини», «Сыроварня», Forte Bello, «Остерио Марио».
- **Сетевые рестораны паназиатской и японской кухни:** «Тануки», «Якитория», «Менза», «Вьет кафе», «Нияма», J'Pan, «Чихо».
- **Сетевые рестораны американской кухни:** Torro Grill, FARSH, Burger Heroes, «Колбасов», Frank by Basta, Steak it easy.
- **Кофейни:** Stars Coffee, Prime Кафе, «Хлеб насыщенный», «Даблби», Surf Coffee.

Основными факторами конкурентоспособности Группы являются:

- **инвестиционная привлекательность брендов и компании;**
- **устойчивые и узнаваемые товарные знаки в основных сегментах ресторанного рынка;**
- **выручка и доходность;**
- **универсальный по набору гастрономических концепций портфель брендов;**
- **высокие стандарты сервиса и качества обслуживания гостей;**
- **широкая географическая представленность на всей территории России.**

Среди слабых сторон необходимо отметить специфику аудитории casual dining (средний сегмент по уровню доходов), которая наиболее подвержена влиянию любых экономических кризисов и всегда быстро реагирует на них.

Информация, содержащаяся в настоящем пункте, приводится в соответствии с мнениями, выраженными органами управления эмитента (Президентом эмитента).

В случае если мнения органов управления эмитента относительно представленной информации не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию. В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно представленной информации, отраженное в протоколе заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в отчете эмитента, указываются такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию: **несовпадающих мнений относительно информации, указанной в настоящем пункте отчета эмитента, не представлялось, особых мнений членов совета директоров по данному вопросу также не имеется.**

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Основные операционные показатели, которые, по мнению эмитента, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность, - финансово-хозяйственную деятельность группы эмитента) в натуральном выражении за 12 месяцев отчетного года в сравнении с 12 месяцами предшествующего года (на дату окончания отчетного года в сравнении с показателями на конец предшествующего года). При этом эмитент вправе приводить показатели, характеризующие операционные результаты деятельности эмитента (группы эмитента), в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), контрагентов (включая связанные стороны), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику финансово-хозяйственной деятельности эмитента (группы эмитента). Анализ динамики изменения приведенных показателей операционной деятельности эмитента (группы эмитента). Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей эмитента (группы эмитента):

Эмитент полагает, что наиболее корректно деятельность Группы в натуральном выражении характеризует количество действующих ресторанов и кафе.

Эмитент считает целесообразным приводить основные операционные показатели в

разреze корпоративных ресторанов (городских и на транспортных узлах) и ресторанов, функционирующих по системе франчайзинга.

Портфель ресторанов Группы по состоянию на 31 декабря 2023 года составил 210 ресторанов в России и за рубежом. В состав сети входят 113 корпоративных ресторанов, 97 - по системе франчайзинга.

Из 113 корпоративных ресторанов порядка 56 работают на транспортных узлах (в аэропортах и на железнодорожных вокзалах).

За предшествующий 2022 год портфель ресторанов Группы составлял 211 ресторанов и кафе, в том числе 119 корпоративных и 92 ресторана по системе франчайзинга. Из 119 корпоративных ресторанов порядка 53 ресторанов и кафе работали по состоянию на 31 декабря 2022 года на транспортных узлах.

С учетом ограничительных мер в связи с распространением COVID-19 в 2021-2022 годах, а также с учетом изменения в 2022 году макроэкономических факторов ведения бизнеса, действующих в отчетном периоде, сокращение численности можно назвать минимальным. Группа осуществила и осуществляет все необходимые действия для адаптации своей деятельности, Группа сумела сохранить сеть и приступила к инвестициям и открытию новых ресторанов и кафе.

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - финансовые результаты деятельности группы эмитента, за 12 месяцев отчетного года в сравнении с 12 месяцами предшествующего года (на дату окончания отчетного года в сравнении с показателями на конец предшествующего года).

В настоящем отчете эмитента приведены финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности Группы эмитента.

1.4.1. Основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) эмитента, за исключением кредитной организации, составляющего такую отчетность

№ п/п	Наименование показателя	Рекомендованная методика расчета показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022
1	2	3	4	5
1	Выручка, руб.	Определяется в соответствии с учетной политикой эмитента	7 165 945 000	6 279 419 000
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), руб.	Сумма прибыли (убытка) до налогообложения, расходов по выплате процентов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов	2 211 921 000	2 144 159 000
	Операционная прибыль до вычета износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ОИБДА), руб.	Сумма операционной прибыли (убытка), износа основных средств и амортизации нематериальных активов	-	-
3	Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin), %	Отношение показателя ЕБИТДА к выручке	30.9	34.1
	Рентабельность по ОИБДА (ОИБДА margin), %	Отношение показателя ОИБДА к выручке	-	-

4	Чистая прибыль (убыток), руб.	Определяется в соответствии с учетной политикой эмитента	111 787 000	328 492 000
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, руб.	Определяется в соответствии с учетной политикой эмитента	1 951 129 000	1 907 076 000
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), руб.	Определяется в соответствии с учетной политикой эмитента	209 964 000	139 233 000
7	Свободный денежный поток, руб.	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, уменьшенные на сумму капитальных затрат	1 741 165 000	1 767 843 000
8	Чистый долг, руб.	Разность между общим долгом и денежными средствами и их эквивалентами	7 694 490 000	7 223 123 000
9	Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев	Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев	3.48	3.37
	Отношение чистого долга к OIBDA за последние 12 месяцев	Отношение чистого долга к OIBDA за последние 12 месяцев	-	-
10	Рентабельность капитала (ROE), %	Отношение чистой прибыли (убытка) к среднегодовому размеру собственного капитала	4.34	11.52

Эмитент применил иную (в отличие от рекомендованной) методику расчета показателя «Рентабельность капитала (ROE)»: вместо среднегодового размера собственного капитала использовалась средняя величина капитала за год, так как в опубликованных данных отчетности не содержится сумм для расчета среднегодового размера собственного капитала, используется для расчета следующая формула средней величины капитала за год: (Собственный капитал на начало года + Собственный капитал на конец года)/2.

Для расчета иных показателей эмитентом применена рекомендованная методика.

1.4.2. Основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, не составляющего и не раскрывающего консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность)

Не приводятся, поскольку эмитент составляет и раскрывает консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), соответствующие показатели приводятся на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) в подпункте 1.4.1 настоящего отчета эмитента.

1.4.3. Основные финансовые показатели эмитента, являющегося кредитной организацией

Эмитент не является кредитной организацией.

1.4.4. Иные финансовые показатели, в том числе характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента (группы эмитента) в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), контрагентов (включая связанные стороны), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих

специфику деятельности эмитента (группы эмитента), с указанием в отношении приводимых дополнительно иных финансовых показателей методики их расчета, позволяющей заинтересованным лицам воспроизвести их расчет

Иных финансовых показателей не имеется.

1.4.5. Анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 1.4.1 – 1.4.4 отчета эмитента

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей:

Рост показателей «выручка», «чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, руб.» обусловлен следующими факторами:

- мерами по повышению операционной эффективности и контролю расходов;
- восстановлением трафика в торговых центрах;
- возобновлением работы ресторанов на транспортных узлах.

Рост показателя «расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты)» связан с открытием новых ресторанов и обновлением действующих локаций.

На снижение показателей «ЕБИТДА», «рентабельность по ЕБИТДА», «чистая прибыль (убыток), руб.» оказал влияние эффект от применения стандарта по учету операционной аренды МСФО (IFRS 16) «Аренда».

1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента

Сведения об основных поставщиках эмитента, объем и (или) доля поставок которых на дату окончания соответствующего отчетного периода в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение, а также об иных поставщиках, поставки которых, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных поставщиках группы эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые поставщики), с отдельным указанием объема и (или) доли поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых поставщиков.

По состоянию на 31.12.2023 г.

Объем и (или) доля поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в Группу эмитента: *не определяется, поскольку согласно МСФО (IFRS) 10 «Консолидированная финансовая отчетность» в консолидированной финансовой отчетности полностью исключаются внутригрупповые активы и обязательства, собственный капитал, доходы, расходы и денежные потоки, относящиеся к операциям между организациями группы (прибыль или убытки, возникающие в результате внутригрупповых операций и признанные в составе активов, таких как запасы и основные средства, исключаются полностью).*

Объем и (или) доля поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на внешнегрупповых поставщиков: *1 687 533 000 рублей.*

Определенный эмитентом уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика, который не должен быть более 10 процентов от объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками: *10 процентов от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг).*

Внешнегрупповых поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов от объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками, не имеется.

1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента

Сведения об основных дебиторах эмитента, доля задолженности которых в объеме дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет для эмитента существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению эмитента,

имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных дебиторах эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые дебиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых дебиторов.

По состоянию на 31.12.2023 г.

Объем и (или) доля дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в Группу эмитента: ***не определяется, поскольку согласно МСФО (IFRS) 10 «Консолидированная финансовая отчетность» в консолидированной финансовой отчетности полностью исключаются внутригрупповые активы и обязательства, собственный капитал, доходы, расходы и денежные потоки, относящиеся к операциям между организациями группы (прибыль или убытки, возникающие в результате внутригрупповых операций и признанные в составе активов, таких как запасы и основные средства, исключаются полностью).***

Объем и (или) доля дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов: ***421 000 000 рублей.***

Определенный эмитентом уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора, который не должен быть более 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода: ***10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, приходящей на внешнегрупповых дебиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.***

Внешнегрупповых дебиторов, на которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности внешнегрупповых дебиторов, не имеется.

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента

Сведения об основных кредиторах эмитента, доля задолженности которым в объеме кредиторской задолженности эмитента (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные) на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет существенное значение, а также об иных кредиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных кредиторах эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые кредиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых кредиторов.

По состоянию на 31.12.2023 г.

Объем и (или) доля кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в Группу эмитента: ***0 рублей.***

Объем и (или) доля кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов: ***6 910 970 000 рублей.***

Определенный эмитентом уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора, который не должен быть более 10 процентов от суммы кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода: ***10 процентов от суммы кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода***

Основные кредиторы, имеющие для Группы эмитента существенное значение:

(1)

полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций): ***Банк ВТБ (публичное акционерное общество),***

сокращенное (при наличии) фирменное наименование (для некоммерческих организаций):

Банк ВТБ (ПАО),

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **7702070139**,
основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1027739609391**,
место нахождения: **191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А;**
сумма кредиторской задолженности: **2 224 799 898 рублей;**

доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - доля внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов: **32,19 %;**

размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **за просрочку выплаты по основному долгу установлена неустойка в размере 0,02% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, за просрочку выплаты процентов/комиссий за пользование кредитом – неустойка в размере 0,05% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, в случае неисполнения/просрочки исполнения обязательств по пунктам 12-18, 24 пункта 9.1 договора - неустойка в размере 0,01% от суммы кредита; при этом задолженность перед данным кредитором по всем договорам не является просроченной;**

дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): **27.09.2018;**

дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): **договор исполняется и не прекращен;**

сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: **не является.**

(2)

полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций): **Общество с ограниченной ответственностью «ФИНИНВЕСТ ГРУПП»,**

сокращенное (при наличии) фирменное наименование (для некоммерческих организаций): **ООО «ФИНИНВЕСТ ГРУПП»,**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **7731549046**,
основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1067746973909**,
место нахождения: **123100, г. Москва, Пресненская наб., д. 12, этаж 55, пом./комн. V/1;**
сумма кредиторской задолженности: **1 246 775 038 рублей;**

доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - доля внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов: **18,04 %;**

размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **по договорам от 01.10.2019 и от 03.02.2020 за просрочку выплаты задолженности установлена неустойка в размере 0,05% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки; по остальным договорам за просрочку выплаты денежного обязательства установлена неустойка в размере 0,05% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки, за просрочку выплаты процентов за пользование займом – неустойка в размере 0,02% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки; при этом задолженность перед данным кредитором по всем договорам не является просроченной;**

дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): **07.10.2019, 03.02.2020, 20.10.2020, 10.02.2021, 22.10.2021, 17.02.2022, 28.12.2022, 26.01.2023, 02.02.2023, 14.02.2023, 22.02.2023, 25.05.2023, 11.10.2023, 18.10.2023, 26.10.2023;**

дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): **договоры исполняются и не прекращены;**

сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: **кредитор является подконтрольным лицом Степаняна Размика Гегамовича, члена Совета директором эмитента;**

основание, в силу которого член органа управления эмитента и (или) лицо, контролирующее эмитента, осуществляет контроль над кредитором: **Степанян Размик Гегамович имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов, приходящихся на доли в уставном капитале кредитора;**

доля участия лица, контролирующего эмитента, и (или) члена органа управления эмитента в уставном (складочном) капитале кредитора - коммерческой организации, а в случае, когда кредитор является акционерным обществом, - также доля обыкновенных акций кредитора, принадлежащих подконтрольной эмитенту организации, лицу, контролирующему эмитента, и (или) члену органа управления эмитента (информация приводится отдельно по каждому из указанных лиц): **Степаняну Размику Гегамовичу принадлежит 100% долей в уставном капитале кредитора, кредитор не является акционерным обществом.**

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Сведения о размере обеспечения (в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии), предоставленного эмитентом, (если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - о размере обеспечения, предоставленного лицами, входящими в группу эмитента, иным лицам, входящим в группу эмитента, и лицам, не входящим в нее), а также о совершенных эмитентом (организациями, входящими в группу эмитента) сделках по предоставлению такого обеспечения, имеющих для эмитента (группы эмитента) существенное значение.

Единица измерения: **тыс руб.**

Наименование показателя	на 31.12.2023 г.
Размер* обеспечения**, предоставленного лицами, входящими в группу эмитента:	3 324 758
лицам, входящим в группу эмитента	0
лицам, не входящим в группу эмитента	3 324 758
В том числе размер* обеспечения** в форме залога , предоставленного лицами, входящими в группу эмитента:	0
лицам, входящим в группу эмитента	0
лицам, не входящим в группу эмитента	0
В том числе размер* обеспечения** в форме поручительства , предоставленного лицами, входящими в группу эмитента:	3 297 858
лицам, входящим в группу эмитента	0
лицам, не входящим в группу эмитента	3 297 858
В том числе размер* обеспечения** в форме независимой гарантии , предоставленного лицами, входящими в группу эмитента:	26 900
лицам, входящим в группу эмитента	0
лицам, не входящим в группу эмитента	26 900

* При наличии в группе эмитента солидарных обеспечений по одному основному обязательству такие солидарные обеспечения учитывались однократно.

** Указан размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме.

Сведения о совершенных эмитентом (организациями, входящими в группу эмитента) сделках по предоставлению обеспечения, имеющих для эмитента (группы эмитента) существенное значение:

Определенный эмитентом уровень существенности размера предоставленного обеспечения, который не должен быть более 10 процентов от размера обеспечения, предоставленного организациями, входящими в группу эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента: **10 процентов от размера обеспечения, предоставленного организациями, входящими в группу эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента.**

(1)

размер предоставленного обеспечения: **2 224 799 898 руб.;**

стороны: кредитор (Банк) - **Банк ВТБ (публичное акционерное общество), поручитель – эмитент, заемщик по обеспеченной (основной) сделке (выгодоприобретатель) - Общество с ограниченной ответственностью «Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии**

Евроамериканского Развития РЕСТОРАНТС»;

вид, содержание и размер обеспеченного обязательства, срок его исполнения: *Кредитное соглашение № 02766/МР от 27.09.2018 г., заключенное между кредитором и заемщиком, в соответствии с которым банк предоставляет заемщику денежные средства, а заемщик обязуется вернуть полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование кредитом на следующих основных условиях:*

- размер кредита: 2 403 536 585,30 рублей,
- процентная ставка: 8,6 процента годовых,
- срок погашения кредита: до 11.03.2025 г. (включительно) в соответствии с графиком погашения (возврата) кредита;

способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено: *поручительство, солидарное, размер – в полном объеме обязательств заемщика по кредитному соглашению № 02766/МР от 27.09.2018 г., срок поручительства – по 11.03.2028 г. (включительно);*

факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: *В отношении выданных эмитентом поручительств, гарантий, заключение которых необходимо для целей регулирования кредитной нагрузки дочерних обществ (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС», ООО «Развитие РОСТ»), в том числе улучшения условий ранее заключенных кредитных сделок, а также для целей получения необходимого для основной деятельности оборудования на условиях лизинга, аренды площадей расположения ресторанов, эмитент при управлении рисками в связи с данными сделками исходит из того, что основная деятельность эмитента осуществляется посредством участия в уставных капиталах дочерних и зависимых компаний и управления такими компаниями, заключение обеспечительных сделок соответствует целям деятельности эмитента и его дочерних организаций, и будет способствовать выполнению стратегии эмитента по обеспечению эффективности бизнеса.*

(2)

размер предоставленного обеспечения: 2 224 799 898 руб.;

стороны: кредитор (Банк) - *Банк ВТБ (публичное акционерное общество), поручитель – Общество с ограниченной ответственностью «Развитие РОСТ», заемщик по обеспеченной (основной) сделке (выгодоприобретатель) - Общество с ограниченной ответственностью «Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии Евроамериканского Развития РЕСТОРАНТС»;*

вид, содержание и размер обеспеченного обязательства, срок его исполнения: *Кредитное соглашение № 02766/МР от 27.09.2018 г., заключенное между кредитором и заемщиком, в соответствии с которым Банк предоставляет Заемщику денежные средства: а заемщик обязуется вернуть полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование кредитом на следующих основных условиях:*

- размер кредита: 2 403 536 585,30 рублей,
- процентная ставка: 8,6 процента годовых,
- срок погашения кредита: до 11.03.2025 г. (включительно) в соответствии с графиком погашения (возврата) кредита;

способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено: *поручительство, солидарное, размер – в полном объеме обязательств заемщика по кредитному соглашению № 02766/МР от 27.09.2018 г., срок поручительства – по 11.03.2028 г. (включительно);*

факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: *В отношении выданных эмитентом поручительств, гарантий, заключение которых необходимо для целей регулирования кредитной нагрузки дочерних обществ (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС», ООО «Развитие РОСТ»), в том числе улучшения условий ранее заключенных кредитных сделок, а также для целей получения необходимого для основной деятельности оборудования на условиях лизинга, аренды площадей расположения ресторанов, эмитент при управлении рисками в связи с данными сделками исходит из того, что основная деятельность эмитента осуществляется посредством участия в уставных капиталах дочерних и зависимых компаний и управления такими компаниями, заключение обеспечительных сделок*

соответствует целям деятельности эмитента и его дочерних организаций, и будет способствовать выполнению стратегии эмитента по обеспечению эффективности бизнеса.

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Обязательства, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - на финансовое положение группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, с описанием факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь такое воздействие:

Прочих обязательств по состоянию на 31.12.2023 г., не отраженных в консолидированной финансовой отчетности эмитента, которые могут существенно отразиться на финансовом положении группы эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, не имеется.

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Описание стратегии дальнейшего развития эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - стратегии дальнейшего развития группы эмитента) не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

Стратегическая цель Группы – рост рыночной капитализации и акционерной стоимости эмитента за счет следующих инициатив:

- 1. усиление позиций на рынке в сегменте семейных ресторанов в России и странах СНГ;*
- 2. повышение эффективности основной деятельности и осуществление финансового и организационного контроля на основе ключевых показателей деятельности (управление ресторанами);*
- 3. выход на новые рынки, расширение географии присутствия корпоративных и франчайзинговых ресторанов в городских локациях и на транспортных узлах, а также выстраивание эффективного взаимодействия с ключевыми стейкхолдерами (поставщики, партнеры, персонал, надзорные органы и др.*

Основными направлениями бизнес-стратегии эмитента и предприятий его Группы являются:

- 1) Рост ключевых финансовых показателей Группы;*
- 2) Расширение географии сети ресторанов за счет развития франчайзинга;*
- 3) Точечное развитие корпоративного бизнеса;*
- 4) Адаптация бизнеса к меняющимся условиям рынка;*
- 5) Обновление существующей инфраструктуры ресторанов;*
- 7) Эффективное управление гостевым потоком и средним чеком за счет гибкой ценовой политики и создания различных ценовых предложений для разных групп посетителей в условиях снижения покупательской способности;*
- 8) Повышение лояльности брендам и гостевых оценок за счет повышения качества сервиса и блюд;*
- 9) Обновление и продвижение обновленной айдентики и креативной концепции основных брендов;*
- 10) Управление деловой репутацией компании в кризисный период.*

В 2024 году Группа планирует осуществлять мероприятия по следующим приоритетным направлениям и целям развития:

- Обновление пула корпоративных ресторанов под ключевыми брендами. В 2022-2023 годах обновлена визуальная концепция и коммуникационная платформа бренда итальянских ресторанов «IL Патио». В 2024 году Группа планирует открыть новый флагманский ресторан в центре Москвы, а также запустить поэтапный процесс обновления всех корпоративных локаций бренда.*

- *Поэтапный перезапуск корпоративных и франчайзинговых локаций сети кофеен под новым брендом «Лалибела кофе» и дальнейшее активное развитие бренда в рамках корпоративной сети, в том числе на транспортных узлах и по системе франчайзинга.*

- *Возобновление работы ресторанов на транспортных узлах. После возобновления работы терминала D международного аэропорта Шереметьево, которое ожидается во 2 квартале 2024 года, откроются 6 ресторанов и кофеен под брендами Группы, работа которых была приостановлена еще в 2020 году. Кроме того, масштабное обновление произойдет в аэропорту Казани, где работают 5 ресторанов Группы.*

- *Группа эмитента продолжит региональную экспансию за счет франчайзинга, при этом особое внимание будет уделено регионам с высоким потенциалом развития внутреннего туризма.*

Группа продолжит фокус на повышение акционерной стоимости компании через реализацию стратегических задач, среди которых рост финансовых показателей и прибыли, повышение операционной эффективности, расширение географии франчайзинга, а также повышение лояльности гостей к брендам Группы.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Описание рисков, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы эмитента: *в настоящем разделе приводится описание рисков, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение Группы эмитента.*

1.9.1. Отраслевые риски

Описание рисков, характерных для отрасли, в которой эмитент (группа эмитента) осуществляет основную финансово-хозяйственную деятельность. Описание влияния возможного ухудшения ситуации в отрасли на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации):

Макроэкономическая ситуация

Внутренний рынок:

Развитие отрасли общественного питания, в которой оперирует Группа ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ», во многом зависит от факторов макроэкономического характера, поскольку спрос на услуги Группы функционально зависит от располагаемых доходов населения.

В 2023 году основным фактором, который может негативно отразиться на результатах группы и серьезно повлиять на ресторанный рынок России в ближайшие несколько лет станут последствия напряженной геополитической обстановки и введение экономических санкций в отношении России в связи с началом СВО в феврале 2022 года, что в значительной мере влияет на уровень платежеспособности населения и снижению спроса на услуги питания вне дома. Наиболее заметными колебания спроса оказались для ресторанов среднего ценового сегмента, нише, в которой оперируют компании Группы.

Внешний рынок:

Зависимость Группы от макроэкономической ситуации на внешних рынках является незначительной, так как почти 98 % доходов Группа получает от оказания услуг на территории Российской Федерации. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики, существенное ухудшение экономической ситуации в мире может привести к существенному спаду экономики стран, в которых оперирует Группа, и как следствие, к снижению спроса на услуги Группы.

Конкуренция

Внутренний рынок:

Отраслевые риски в деятельности Группы ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» в 2023 году во многом были связаны с риском обострения конкуренции из-за падения доходов населения, и, как следствие, потребительского спроса.

Внешний рынок:

Так как основная часть предприятий Группы расположена на территории Российской Федерации, Группа не считает существенным риск обострения конкуренции на внешнем рынке.

В 2024 году усилия Группы будут направлены на адаптацию форматов ресторанов к работе с учетом изменившейся экономической ситуации и изменения потребительского спроса.

Политика эмитента в случае указанных выше изменений в отрасли:

В случае серьезного ухудшения ситуации в отрасли, Общество будет действовать по наиболее консервативному сценарию, предусматривающему временное прекращение строительства новых ресторанов и использование денежных средств от операционной деятельности на поддержание действующих ресторанов Группы.

В 2024 году Группа предполагает развитие, основанное на тщательном отборе потенциальных объектов, что минимизирует риски, связанные с невыполнением со стороны подрядчиков сроков строительства, а также неудовлетворительным качеством работ. Кроме того, при существенном падении продаж и рентабельности бизнеса Обществом будут сокращены административные издержки, а также расходы, связанные с корпоративным региональным развитием. Вместе с тем, в обстоятельствах экономической нестабильности, Общество ожидает ослабление конкуренции в своем сегменте со стороны локальных игроков в связи с тем, что небольшим сетям ресторанов будет труднее получить доступ к финансовым ресурсам, необходимым для поддержания операционной деятельности и развития. Как следствие, у Группы появляется потенциальная возможность укрепления своей позиции и дальнейшей консолидации рынка. Группа также будет предпринимать активные маркетинговые действия по удержанию своей постоянной клиентской базы.

Описание рисков, связанных с возможным изменением цен на основные виды сырья, услуг, используемых эмитентом (группой эмитента) в своей деятельности (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), их влияние на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:

Повышение цен на основные компоненты для производства продукции, энергоносители, и на транспортировку грузов может негативно повлиять на рентабельность Группы ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» и оказать неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента.

В своей деятельности компании Группы используют более 2 тыс. наименований продукции. Компаниями Группы заключены договоры поставки более чем с 50 поставщиками продукции. Невозможность исполнения, неисполнение или ненадлежащее исполнение ими условий договоров поставки может существенно повлиять на себестоимость блюд, качество и ассортимент предлагаемой в ресторанах Группы продукции, а также на предпочтения потребителей, существенно ухудшив финансовые результаты Группы.

Внешний рынок:

Группа самостоятельно не импортирует компоненты для производства продукции, однако, в высокой степени зависит от импортного сырья, в связи с чем, существенная девальвация национальной валюты относительно доллара США и евро, повышение импортных пошлин, усложнение таможенных процедур или негативная конъюнктура на внешних рынках могут привести к росту цен поставщиков Группы или снижению объемов поставок, а, следовательно, могут иметь негативные последствия для финансового положения Группы.

Для минимизации данных рисков, Группа может предпринимать шаги по изменению ингредиентов в отдельных блюдах в составе меню, заменяя импортируемые продукты на равноценные по качеству продукты, производимые в России. Группа также консолидирует базу поставщиков, уменьшая их общее количество и увеличивая средние объемы закупок. Это позволяет Группе выбирать наиболее надежных поставщиков, уменьшая риск невыполнения отдельных контрактов, а также добиваться существенных скидок на закупаемую продукцию и значительных льгот по оплате и доставке продукции в рестораны.

Описание рисков, связанные с возможным изменением цен на товары, работы и (или) услуги эмитента (группы эмитента) (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), и их влияние на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:

Эмитент самостоятельно не реализует продукцию и не оказывает услуги.

Для Группы существуют риски, связанные с возможным изменением цен на ее услуги.

Выход на рынок общественного питания в сегменте Группы новых крупных ресторанных сетей может привести к обострению конкуренции. Снижение реальных доходов населения в регионах и странах, в которых оперирует Группа, может привести к резкому снижению спроса на услуги общественного питания, что может негативно сказаться на финансовых показателях ее деятельности.

Внешний рынок:

Снижение реальных доходов населения в регионах и странах, в которых оперирует Группа, может привести к резкому снижению спроса на услуги общественного питания и, как следствие, к снижению цен на услуги Группы, что может негативно сказаться на финансовых показателях ее деятельности. При этом тот факт, что почти 98 % доходов Группы приносит деятельность в Российской Федерации, позволяет считать, что влияние рисков на внешних рынках на показатели деятельности Группы носит ограниченный характер

Политика Группы состоит в гибком и своевременном реагировании на изменяющуюся ситуацию на рынке. Группа в онлайн режиме проводит анализ собственных продаж каждого ресторана в каждом из регионов, а также изучает предложения наиболее сильных конкурентов и состояние рынка в целом. При снижении финансовых результатов отдельных ресторанов, как следствие изменения ситуации на рынке, Группа может оперативно отреагировать на потенциальное снижение цен изменением структуры переменных и административных издержек, что снизит риск падения рентабельности.

1.9.2. Страновые и региональные риски

Описание рисков, связанных с политической и экономической ситуацией, военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, а также географическими особенностями в государстве (государствах) и административно-территориальных единицах государства, в которых зарегистрирован (зарегистрированы) в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет (осуществляют) финансово-хозяйственную деятельность эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение):

Поскольку эмитент и Группа осуществляют свою основную деятельность в Российской Федерации (такая деятельность приносит более 98 % доходов Группы, остальные доходы Группа получает, в основном, от деятельности на территории стран СНГ), основные страновые и региональные риски, влияющие на эмитента и Группу, образуют риски, связанные с Российской Федерацией.

Риски, связанные с политической, экономической и социальной ситуацией в России.

Значительная геополитическая напряженность, финансовые ограничения и санкции могут оказать неблагоприятное влияние на стоимость инвестиций в России, включая стоимость акций эмитента.

Российская экономика испытала несколько резких спадов в 2020-2022 годах. По прогнозам экспертов, обострение геополитической обстановки будет длиться несколько лет. Как следствие, продолжение экономической нестабильности и снижение реальных располагаемых доходов населения может привести к ухудшению динамики роста и рентабельности отрасли в целом, что может отрицательно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента и его Группы.

Риски, связанные с колебаниями мировой экономики.

С начала 2022 года российская экономика продолжает адаптироваться к текущей геополитической ситуации. Тем не менее падение цен на нефть и другие сырьевые товары, девальвация национальной валюты, высокий уровень корпоративного внешнего долга и инфляция могут негативно сказаться на экономике России и реальных доходах населения.

Финансовые проблемы или обостренное восприятие рисков инвестирования в страны с развивающейся экономикой, введение запретов, особенно в связи с геополитической обстановкой с 2022 года, повлекли значительное снижение иностранных инвестиций в России, что впоследствии может серьезно ограничить доступ Группы и эмитента к капиталу и оказать неблагоприятное воздействие на покупательную способность гостей ресторанов Группы.

Риски, связанные с налогово-бюджетной политикой.

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Группа и эмитент являются

участниками налоговых отношений, а именно налогоплательщиками в федеральный, региональные и местные бюджеты. В условиях трансформации экономики существует риск изменения налоговых условий функционирования компаний Группы, налоговое законодательство и особенности налогового учета в России часто меняются и подвержены неоднозначному толкованию. Процесс реформирования налогового законодательства в России происходит постоянно, в ходе такой реформы возможны его существенные изменения.

Политика эмитента в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность.

В случае возникновения рисков, связанных с политической, экономической и социальной ситуацией в России или рисков, связанных с неудовлетворительным состоянием инфраструктуры, а также рисков, связанных с колебаниями мировой экономики, эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

В отношении рисков, связанных с налогово-бюджетной политикой Правительства РФ, политика эмитента и Группы основывается на разумном использовании законных способов снижения налогового бремени, однако основным приоритетом является полное соответствие их деятельности законодательству Российской Федерации.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

Эмитент оценивает риски, связанные с географическими особенностями страны, в том числе повышенную опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения как несущественные. Кроме того, уровень данных рисков в отдельно взятом регионе одинаков как для Группы, так и для ее конкурентов в этом регионе.

Эмитент и ряд предприятий Группы зарегистрированы в качестве налогоплательщика и осуществляют основную деятельность на территории г. Москвы и Московской области. Географические особенности г. Москвы и Московской области таковы, что данные регионы не подвержены стихийным бедствиям (в т.ч. ураганам, наводнениям, землетрясениям и т.д.), находятся в центральной части Российской Федерации, где наиболее развитое транспортное сообщение, не граничат непосредственно с зонами военных конфликтов, а также с регионами, в которых высока опасность введения чрезвычайного положения и забастовок.

Вместе с тем, начало СВО в феврале 2022 года, а также правовой статус Москвы как столицы Российской Федерации приводят к тому, что риск военной угрозы со стороны недружественных стран, террористических актов на территории г. Москвы, в том числе на территории деятельности эмитента и его Группы, является высоким. Оценка влияния данного риска на деятельность эмитента и Группы зависит от масштабности неправомерных действий и места их проведения, но в целом в текущий период данный риск является существенным и несет в себе серьезные угрозы падения трафика и снижения финансовых показателей Группы.

Регионы России.

Деятельность Группы ведется в Центральном, Приволжском, Северо-Западном, Уральском, и Сибирском, Южном регионах России. Концепция стратегического развития Группы предполагает открытие ресторанов в крупных городах, областных и республиканских центрах, курортах федерального значения и т.п., так как именно в них проживает наиболее платежеспособное население, у которого пользуются спросом услуги Группы. Состояние транспортной инфраструктуры отдаленных регионов России находится в неудовлетворительном состоянии. Кроме того, часть регионов России подвержена ураганам и землетрясениям, сильным заморозкам, наводнениям и другим неблагоприятным изменениям климатических, сейсмических и метеорологических условий. Учитывая эти особенности регионов России, существует риск того, что деятельности региональных подразделений Группы будет нанесен ущерб в результате стихийных бедствий и (или) прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью. Группа оценивает данные риски как несущественные.

Политика эмитента в случае отрицательного влияния указанных рисков на его деятельность.

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения),

эмитент и компании Группы учитывают при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий. При этом указанные компании исходят из того, что в соответствии со ст. 401 Гражданского кодекса РФ лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом. Это положение приводится также в текстах договоров, заключаемых эмитентом и компаниями Группы с контрагентами.

Вместе с тем, определение в настоящее время конкретных действий и обязательств эмитента и его Группы при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля эмитента и его Группы.

1.9.3. Финансовые риски

Описание рисков, связанных с влиянием изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции на финансовое состояние эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования, ключевые финансовые показатели. Показатели финансовой отчетности, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков:

Управление рисками является существенным элементом деятельности Группы. Основными рисками, присущими деятельности Группы, являются риски, связанные с рыночными изменениями процентных ставок и курсов валют, кредитный риск и риск ликвидности.

Изменения валютных курсов могут привести к повышению издержек Группы, изменению стоимости выраженных в иностранной валюте денежных активов, затруднениям при выплате долгов и обострению конкуренции. Несмотря на то, что Группа не импортирует самостоятельно компоненты для изготовления своей продукции, значительная часть закупаемых Группой товаров имеет зарубежное происхождение, следовательно, изменение валютных курсов может иметь своим результатом повышение закупочных цен и снижение рентабельности бизнеса.

Компании Группы эмитента имеют обязательства, выраженные в иностранной валюте (доллары США, евро, белорусский рубль). Так как доходы Группы выражены преимущественно в российских рублях, то существующая тенденция изменения валютного курса может иметь негативные последствия для финансовых показателей деятельности эмитента и Группы.

Для снижения валютных рисков Группа диверсифицирует виды используемой в своей деятельности продукции, специалисты по закупке осуществляют постоянный мониторинг цен на продукцию национальных и иностранных производителей. Группа может предпринимать шаги по изменению ингредиентов в отдельных блюдах в составе меню, заменяя импортируемые продукты на равноценные по качеству продукты, производимые в России.

Специалисты по валютным операциям также ведут анализ существующих тенденций изменения курсов валют и своевременно предпринимают соответствующие действия для минимизации негативных последствий для Группы. Эмитент не осуществляет хеджирования рисков, связанных с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют.

В связи с тем, что основной деятельностью эмитента является управление предприятиями общественного питания, инфляция может косвенно сказаться на выплатах по ценным бумагам, так как увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат и снижению рентабельности предприятий Группы эмитента, что повлияет на размер их прибыли и дивидендов, получаемых эмитентом. Критическое значение инфляции - 25-30% в год. Для снижения влияния указанного риска политика Группы предполагает пропорциональное увеличение цен на услуги Группы.

Изменение валютных курсов может привести к изменению (как увеличению, так и уменьшению) величины денежных средств, кредиторской задолженности, доходов от участия в других организациях, внереализационных доходов и расходов и других показателей финансовой отчетности. Вероятность возникновения такого риска существенна.

Инфляция может привести к изменению (как увеличению, так и уменьшению) величины доходов от участия в других организациях и других показателей финансовой

отчетности. Вероятность возникновения такого риска незначительна.

В отношении риска ликвидности Группа осуществляет мониторинг средств, используя инструмент планирования текущей ликвидности, с помощью которого анализируются сроки погашения финансовых активов, а также прогнозируемые денежные потоки от операционной деятельности.

Поскольку Группа реализует свою продукцию преимущественно за денежный расчет, она не подвержена существенному кредитному риску. Основным объектом кредитного риска Группы приходится на поступления от связанных сторон, а также дебиторскую и прочую задолженность. Балансовая стоимость займов, выданных связанным сторонам, и дебиторской задолженности за вычетом резерва по ожидаемым кредитным убыткам представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. Группа считает, что существенный риск потерь сверх суммы созданного резерва под снижение стоимости дебиторской задолженности отсутствует. Группа размещает имеющиеся денежные средства в ряде российских банков. Банки, работающие в России, не осуществляют страхования вкладов. В целях управления кредитным риском Группа распределяет имеющиеся средства по разным российским банкам, и систематически оценивает их платежеспособность.

В отношении выданных эмитентом поручительств, гарантий, заключение которых необходимо для целей регулирования кредитной нагрузки дочерних обществ (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС», ООО «Развитие РОСТ»), в том числе улучшения условий ранее заключенных кредитных сделок, а также для целей получения необходимого для основной деятельности оборудования на условиях лизинга, аренды площадей расположения ресторанов, эмитент при управлении рисками в связи с данными сделками исходит из того, что основная деятельность эмитента осуществляется посредством участия в уставных капиталах дочерних и зависимых компаний и управления такими компаниями, заключение обеспечительных сделок соответствует целям деятельности эмитента и его дочерних организаций, и будет способствовать выполнению стратегии эмитента по обеспечению эффективности бизнеса.

1.9.4. Правовые риски

Описание правовых рисков, связанных с деятельностью эмитента (группы эмитента):

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для эмитента существенное значение):

Эмитент не являлся по состоянию на 31 декабря 2023 г. участником каких-либо иных судебных разбирательств.

Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС», ООО «Развитие РОСТ») не являлись и не являются участниками судебных процессов, каждый из которых мог бы существенным образом повлиять на деятельность или финансовое состояние группы эмитента, в связи с чем эмитент оценивает риски, связанные с участием организаций группы эмитента в данных судебных процессах, как несущественные.

Изменение валютного регулирования.

Внутренний рынок:

Группа эмитента в настоящий момент практически не ведет внешнеэкономическую хозяйственную деятельность (почти 98 % доходов Группы получаются от оказания услуг на территории Российской Федерации), в связи с чем, риски, связанные с возможными изменениями валютного регулирования оцениваются как низкие. Несмотря на то, что некоторые компании Группы эмитента зарегистрированы на территории иностранных государств и осуществляют соответствующую деятельность в странах регистрации, влияние изменения валютного регулирования для эмитента и его Группы в целом незначительно.

Внешний рынок:

В связи с тем, что эмитент имеет дочерние компании на территории иностранных государств, валютное регулирование может влиять на порядок получения эмитентом дивидендов, а также процедуру предоставления займов и иных перечислений средств между эмитентом и его дочерними обществами, расположенными на территории РФ и за рубежом.

Мероприятия по управлению риском: мониторинг изменений, при необходимости разработка и применение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия

установленным требованиям.

Изменение налогового законодательства.

Внутренний рынок:

На деятельность эмитента и его Группы могут оказать влияние следующие изменения в российской налоговой системе:

- Внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок.

- Введение новых видов налогов.

Данные изменения, оцениваемые эмитентом как существенные, так же как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и, как следствие, к снижению чистой прибыли эмитента и его Группы.

Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное влияние на привлекательность инвестиций в акции эмитента.

Российские компании производят следующие основные налоговые платежи:

- налог на прибыль;

- налог на добавленную стоимость;

- страховые взносы;

- налог на имущество.

Нормативное регулирование всех перечисленных налогов может быть изменено.

Нормативные правовые акты, регулирующие указанные налоги (Налоговый кодекс Российской Федерации), не имеют большой истории применения по сравнению с налоговым законодательством развитых рынков; таким образом, правоприменительная практика зачастую является неоднозначной или не существует. В настоящее время существует лишь небольшое количество непротиворечивых разъяснений налогового законодательства. Различные министерства, органы власти и их структурные подразделения, например, Федеральная налоговая служба и отдельные инспекции, имеют различные мнения относительно трактовки налогового законодательства, создавая неопределенность и возможности для конфликта. По существующим требованиям полнота и правильность уплаты налогов могут быть проверены в течение трех лет по истечении налогового года. Факт проверки полноты и правильности уплаты налогов за какой-либо год не исключает возможности проверки той же декларации снова в течение трехлетнего периода. Эти факторы создают российские налоговые риски, которые существенно выше, чем обычные риски в странах с более развитой налоговой системой.

На настоящий момент система сборов и налогов не является стабильной, и периодически производятся корректировка российской налоговой системы и изменения налогового законодательства для повышения доходов в бюджет.

В связи с этим увеличивается риск введения новых налогов, сборов, новых ставок, новых подходов к принципам налогообложения, что может негативно отразиться на стоимости акций эмитента. Данный риск оценивается как средний, поскольку кризисные явления в экономике вынуждают ограничить вмешательство государства в бизнес.

Налоговое законодательство по-прежнему оставляет большой простор толкований в правоприменительной практике налоговых органов на местах, а также оставляет значительное количество пробелов регулирования. Многие вопросы, связанные с практическим применением нового законодательства, неясны, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Данная неопределенность создает риск наложения штрафов и пеней.

Помимо вышеуказанных рисков существует риск пересмотра результатов ранее проведенных налоговых проверок и доначислений налогов в результате повторных проверок вышестоящим налоговым органом. Финансовая отчетность российских компаний для целей налогового учета является неконсолидированной. Таким образом, каждое российское юридическое лицо платит российские налоги отдельно, и не может учитывать убыток других компаний, являющихся его дочерними обществами или входящими в его Группу, для целей налогообложения.

Внешний рынок:

Группа эмитента в настоящий момент практически не ведет внешнеэкономическую хозяйственную деятельность (почти 98% доходов Группы эмитента получаются от оказания услуг на территории Российской Федерации), в связи с чем, отсутствуют существенные риски, связанные с возможными изменениями налогового законодательства на внешнем рынке.

Мероприятия по снижению риска: мониторинг изменений, при необходимости

разработка и применение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия установленным требованиям.

Изменение правил таможенного контроля и пошлин.

Внутренний рынок:

Группа использует специализированное оборудование иностранного производства в своей хозяйственной деятельности. Кроме того, в связи с нехваткой российского сырья, дочерние общества эмитента в большой степени зависят от импортного сырья. Эмитент и организации его группы самостоятельно не импортируют компоненты для производства продукции и оборудование, однако повышение импортных пошлин, усложнение таможенных процедур или негативная конъюнктура на внешних рынках может привести к росту цен поставщиков импортного сырья или снижению объемов поставок, а, следовательно, может иметь негативные последствия для финансового положения эмитента и его Группы.

Внешний рынок:

Группа эмитента в настоящий момент практически не ведет внешнеэкономическую хозяйственную деятельность (почти 98% доходов Группы эмитента получаются от оказания услуг на территории Российской Федерации), в связи с чем, отсутствуют существенные риски, связанные с возможными изменениями правил таможенного контроля и пошлин.

Мероприятия по снижению риска: мониторинг изменений, при необходимости разработка и применение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия установленным требованиям.

Изменение требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Внутренний рынок:

Основной вид деятельности эмитента не подлежит лицензированию. Эмитент не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено, и права пользования которыми подлежат лицензированию. Изменение требований лицензирования отдельных видов деятельности не окажет существенного влияния на деятельность эмитента.

В то же время, основным видом большинства организаций Группы эмитента является оказание услуг общественного питания. Данный вид деятельности лицензированию не подлежит, однако, связан с осуществлением розничной продажи алкогольной продукции, которая осуществляется на основании лицензии. Ужесточение требований по лицензированию такой деятельности может оказать существенное негативное влияние на деятельность Группы эмитента.

Внешний рынок:

Группа эмитента в настоящий момент практически не ведет внешнеэкономическую хозяйственную деятельность (более 90% доходов Группы получается от оказания услуг на территории Российской Федерации), в связи с чем, отсутствуют существенные риски, связанные с возможными изменениями требований по лицензированию на внешнем рынке.

Мероприятия по снижению риска: мониторинг изменений, при необходимости разработка и применение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия установленным требованиям.

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Внутренний рынок:

Эмитент и его Группа не участвуют в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на их деятельность, поэтому риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам связанным с деятельностью организаций Группы эмитента, которые могут негативно существенным образом сказаться на результатах деятельности Группы, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвуют организации Группы эмитента, эмитент оценивает как несущественные.

Внешний рынок:

Эмитент не участвует в судебных процессах за рубежом, которые могут существенно повлиять на его деятельность, поэтому риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам связанным с деятельностью организаций Группы эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитента, не являются существенными.

Мероприятия по управлению риском: мониторинг изменений, при необходимости разработка и применение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия условий договоров, практики деятельности и исполнения обязательств изменившимся подходам судебной практики.

1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Описание рисков, связанные с формированием негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента (группы эмитента), качестве ее (его) товаров (работ, услуг) или характере деятельности в целом.

Возникновение риска потери деловой репутации может быть обусловлено следующими внутренними и внешними факторами: несоблюдение эмитентом или дочерними компаниями эмитента учредительных и внутренних документов организации, обычаев делового оборота, принципов профессиональной этики, неисполнение договорных обязательств перед кредиторами и контрагентами, недостатки кадровой политики при подборе и расстановке кадров; опубликование негативной информации об эмитенте, членах органов управления, аффилированных лицах, дочерних и зависимых организациях в средствах массовой информации.

Причиной возникновения негативных последствий могут служить возникающие конфликты, в том числе предъявление жалоб, судебных исков со стороны клиентов и контрагентов или применение мер воздействия со стороны органов регулирования и надзора.

Управление риском потери деловой репутации осуществляется эмитентом в целях снижения возможных убытков, сохранения и поддержания деловой репутации эмитента и его дочерних компаний перед клиентами и контрагентами, органами государственной власти и местного самоуправления.

Политика эмитента с целью минимизации данных рисков заключается в следующих мерах:

- мониторинг СМИ на предмет выявления негативных публикаций о Группе;
- оперативное выявление внутренних источников возможного ухудшения деловой репутации и их ликвидация в самые короткие сроки;
- внедрение в практику деятельности Группы корпоративной культуры;
- качественная работа с жалобами и предложениями гостей ресторанов и контрагентов;
- реализация коммуникационной стратегии в соответствии с принципами информационной открытости и совершенствование системы раскрытия информации.

1.9.6. Стратегический риск

Описание рисков, связанных с принятием ошибочных решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (группы эмитента) (стратегическое управление), в том числе риски, возникающие вследствие неучета или недостаточного учета возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента (группы эмитента), неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности, в которых эмитент (группа эмитента) может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствия или обеспечения в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, трудовых) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента (группы эмитента).

Одним из основных компонентов долгосрочной стратегии развития Группы эмитента является поддержание эффективной деятельности существующих объектов питания, а также сфокусированное развитие сети ресторанов за счет франчайзинга.

Успех реализации стратегии зависит от ряда факторов, находящихся как в сфере контроля Группы, так и вне ее. К таким факторам относятся:

- успех Группы во многом зависит от ее способности выявлять привлекательные возможности и совершенствовать управление операционной деятельностью новых ресторанов. Таким образом, Группа может не получить ожидаемых выгод и/или потерять часть средств, инвестированных в новые проекты;

- возможности существующей управленческой команды реализовывать проекты по поддержанию эффективности и расширению бизнеса. Если Группа будет не в состоянии своевременно совершенствовать управленческую систему, это может оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, результаты операционной деятельности и финансовое положение.

- реализация эффективной маркетинговой стратегии, которая позволит обеспечить не меньшую или не намного меньшую эффективность продаж, чем Группа реализовывала в прошлом. Вследствие увеличения отраслевой конкуренции и изменения предпочтений гостей, может значительно снизиться эффективность маркетинговых мероприятий Группы, что повлечет снижение количества посетителей, и, соответственно, сокращение выручки;

- возможность привлечения достаточных средств для осуществления капитальных вложений. В случае, если Группе не удастся привлечь достаточно средств для регулярного обновления ресторанов или для расширения в планируемых масштабах, то она может оказаться в проигрышном положении по сравнению с конкурентами, которые будут развивать свой бизнес более высокими темпами и поддерживать свою привлекательность для гостей на более высоком уровне.

1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Описание рисков, свойственных исключительно эмитенту (группе эмитента) или связанных с осуществляемой эмитентом (группой эмитента) основной финансово-хозяйственной деятельностью:

Риск отсутствия возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основной вид деятельности эмитента не подлежит лицензированию. Эмитент не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено, и права пользования которыми подлежат лицензированию, соответственно, нет необходимости в продлении каких-либо лицензий.

В то же время, основной вид деятельности предприятий Группы - оказание услуг общественного питания. Данный вид деятельности лицензированию не подлежит, однако, в процессе оказания услуг общественного питания, предприятия Группы осуществляют розничную продажу алкогольной продукции, которая осуществляется на основании лицензии. Невозможность продления срока действия имеющихся лицензий и получения новых лицензий может оказать существенное негативное влияние на деятельность Группы.

Риск возможной ответственности эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:

Гражданский кодекс РФ, а также законодательство о хозяйственных обществах ограничивает риски участников (акционеров) российского общества. Таким образом, участники (акционеры) не отвечают по долгам хозяйственного общества и несут только риск утраты своих инвестиций в пределах стоимости своих вкладов. Вместе с тем, исключение из этого правила действует тогда, когда компания - основной участник («основное общество») имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания. При определенных обстоятельствах и по решению суда на основное общество может возлагаться солидарная с дочерним обществом ответственность по сделкам, заключенным последним во исполнение указанных решений. Кроме того, основное общество несет субсидиарную ответственность по долгам дочернего общества в случае его несостоятельности (банкротства) в результате действия или бездействия со стороны основного общества. Соответственно, в ситуации, когда эмитент имеет ряд дочерних обществ, более 50% уставного капитала которых прямо или косвенно принадлежит Эмитенту или в которых Эмитент имеет возможность определять решения, не исключен риск возникновения ответственности эмитента по долгам таких обществ. Ответственность, которая может быть возложена на эмитента и которая является субсидиарной в случае банкротства дочерней компании и солидарной в случае возникновения ответственности в связи со сделками, заключенными во исполнение обязательных указаний Эмитента, может существенно повлиять на хозяйственную деятельность эмитента.

Риск возможной потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

Основным видом деятельности компаний Группы эмитента является оказание услуг общественного питания (ресторанный бизнес), ориентированный на широкий слой потребителей - физических лиц. Согласно данным Группы, за год рестораны Группы посещает не менее 15 миллионов посетителей, на долю каждого из которых приходится не более 0,01% выручки. В связи с этим риск возможной потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10% общей выручки от продажи продукции, отсутствует.

Риск роста цен на продукцию, неисполнения обязательств поставщиками Группы:

Повышение цен на основные компоненты для производства продукции, энергоносители и тарифов на транспортировку грузов может негативно повлиять на рентабельность Группы эмитента и оказать неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента.

В своей деятельности компании Группы используют более 2 тыс. наименований продукции. Компаниями Группы заключены договоры поставки с почти 100 поставщиками продукции. Невозможность исполнения, неисполнение или ненадлежащее исполнение ими условий договоров поставки может существенно повлиять на себестоимость блюд, качество и ассортимент предлагаемой в ресторанах Группы продукции, а также на предпочтения потребителей, существенно ухудшив финансовые результаты Группы. Может возникнуть риск неисполнения обязательств поставщиками вследствие изменения правил приобретения акцизных марок для маркировки алкогольной продукции. Указанные факторы могут привести к ухудшению финансовых показателей деятельности Группы.

Группа самостоятельно не импортирует компоненты для производства продукции, однако, в высокой степени зависит от импортного сырья, в связи с чем существенная девальвация национальной валюты относительно доллара США и евро, повышение импортных пошлин, усложнение таможенных процедур или негативная конъюнктура на внешних рынках могут привести к росту цен поставщиков Группы или снижению объемов поставок, а, следовательно, могут иметь негативные последствия для финансового положения Группы.

Для минимизации данных рисков, Группа может предпринимать шаги по изменению ингредиентов в отдельных блюдах в составе меню, заменяя импортируемые продукты на равноценные по качеству продукты, производимые в России. Группа также консолидировала базу поставщиков, существенно (в несколько раз) уменьшив их общее количество и увеличив средние объемы закупок. Это позволяет Группе выбирать наиболее надежных поставщиков, уменьшая риск невыполнения отдельных контрактов, а также добиваться существенных скидок на закупаемую продукцию и значительных льгот по оплате и доставке продукции в рестораны.

Риск нарушения прав потребителей и связанная с этим негативная публичность:

Компании Группы оказывают услуги общественного питания потребителям. Оказание таких услуг регулируется, в частности, Законом РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей». Эмитент не исключает предъявления требований потребителями к качеству оказываемых услуг и связанную с этим негативную публичную информацию, которая может в значительной степени повлиять на посещаемость ресторанов Группы и снизить товарооборот Группы. Эмитент также не исключает предъявление таких требований к компаниям Группы, осуществляющим деятельность по оказанию услуг общественного питания с использованием комплекса исключительных прав и Товарных знаков, принадлежащих компаниям Группы, что негативно может повлиять на имидж Группы в целом.

Риск, связанный с использованием объектами недвижимости:

Компании Группы арендуют помещения для размещения ресторанов у третьих лиц. В очень редких случаях компании Группы заключают договоры аренды на срок, не превышающий одного года. Невозможность продлить срок действия договоров аренды, заключить договоры на следующий срок, а также утрата права пользования помещениями представляют значительный и существенный риск сокращения количества ресторанов и уменьшения финансовых результатов хозяйственной деятельности Группы.

Предприятия Группы также подвержены риску недоступности аренды объектов недвижимости на коммерчески выгодных условиях, что может негативно повлиять на осуществление планов развития Группы.

Риск, связанный со строительством ресторанов:

При строительстве и реконструкции ресторанов возникает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиками обязательств по договорам, что может привести к срыву сроков открытия ресторанов и дополнительным убыткам компаний Группы.

Группа предполагает развитие в 2023 г., основанное на тщательном отборе потенциальных объектов, что минимизирует риски, связанные с невыполнением со стороны подрядчиков сроков строительства, а также неудовлетворительным качеством работ.

Риск, связанный с нехваткой квалифицированного персонала компаний Группы:

С 2016 года в Обществе действует корпоративный Университет «Росинтер», действующий на основании лицензии Министерства образования Москвы в области подготовки кадров сферы общественного питания. Ежегодно несколько тысяч сотрудников корпоративных и франчайзинговых ресторанов проходят программы дополнительного образования и повышения квалификации по различным программам ресторанного дела. Наличие собственной базы подготовки и повышения квалификации, консервативный подход к выбору объектов развития

Группы на текущий период, а также наличие прозрачной системы оплаты труда и системы мотивации персонала существенно снижают риски, связанные с невозможностью привлечения достаточного количества квалифицированного персонала, его удержания, а также обеспечением Группы высококвалифицированными работниками управленческого звена.

Риск, связанный с управлением хозяйственной деятельностью Группы:

Предприятия Группы ведут хозяйственную деятельность на территории разных субъектов РФ. Возможность централизованного своевременного получения информации о деятельности предприятий, географически удаленных от Эмитента, а также оперативного контроля, является ограниченной и может привести к несвоевременному получению достоверной информации о деятельности удаленных предприятий и затруднить применение мер оперативного реагирования.

Риск, связанный с защитой интеллектуальной собственности Группы:

Товарные знаки (знаки обслуживания), используемые компаниями Группы при оказании услуг общественного питания, зарегистрированы в надлежащем порядке в соответствии с законодательством РФ, а также иных государств. Тем не менее, существуют следующие риски:

Утрата прав, как на сами товарные знаки, так и права использовать их по лицензии, может нанести серьезный ущерб имиджу и интересам Группы, а также оказать негативное влияние на результаты финансовой деятельности.

Кроме того, существует ряд рисков, связанных с защитой прав на объекты интеллектуальной собственности:

Как на территории РФ, так и на территории других государств, правовая охрана товарного знака может быть прекращена досрочно в отношении всех или части товаров/услуг в связи с неиспользованием товарного знака непрерывно в течение определенного срока после регистрации.

Для минимизации указанного риска Группа самостоятельно использует товарные знаки в отношении тех товаров/услуг, для обозначения которых они зарегистрированы (для индивидуализации услуг общественного питания) и выдает лицензии на использование товарных знаков третьим лицам.

Риск утраты Группой прав на использование товарных знаков по лицензии оценивается эмитентом как незначительный, т.к. правообладателями большинства товарных знаков, используемых Группой для индивидуализации оказываемых услуг, являются компании, входящие в Группу.

Помимо вышеуказанного, существует вероятность незаконного использования третьими лицами зарегистрированных товарных знаков, принадлежащих Группе, или обозначений, сходных до степени смешения с зарегистрированными товарными знаками Группы, для индивидуализации услуг общественного питания. В случае если качество оказываемых «нарушителем» услуг общественного питания под товарным знаком Группы не соответствует стандартам качества, предъявляемым и установленным Группой, данное нарушение прав может нанести урон имиджу Группы, что приведет к оттоку потребителей предприятий общественного питания Группы, а также снижению финансовых показателей предприятий Группы.

Риск, связанный с деятельностью пользователей (лицензиатов):

Компании Группы предоставляют за вознаграждение права использования комплекса исключительных прав, включая товарные знаки, принадлежащие компаниям Группы, независимым пользователям на основании договоров коммерческой концессии. Такие пользователи (лицензиаты) самостоятельно осуществляют предпринимательскую деятельность с использованием товарных знаков и других объектов интеллектуальной собственности Группы. Несмотря на осуществление Группой контроля за надлежащим использованием объектов интеллектуальной собственности и поддержанием стандартов обслуживания в лицензионных предприятиях общественного питания, существует риск предоставления пользователями услуг, отличающихся по качеству от услуг, предоставляемых компаниями Группы, что может негативно повлиять на имидж Группы как ресторанной сети в целом. Кроме того, в случае прекращения деятельности лицензионных предприятий, а также значительного ухудшения показателей в существующих ресторанах, существует риск потери доходов (вознаграждения) от деятельности таких предприятий, что может существенно отразиться на финансовых показателях предприятий Группы.

1.9.8. Риск информационной безопасности

Описание риска, связанный с реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий:

Осуществление неправомерных действий, связанных с воздействием на информационные системы компаний Группы эмитента, может повлечь негативные последствия, обусловленные риском утечки данных сотрудников и гостей. В целях снижения данного риска Группа эмитента

предпринимает необходимые меры по повышению защиты безопасности и конфиденциальности, минимизации сбоев программного обеспечения.

1.9.9. Экологический риск

Описание вероятности возникновения ущерба, связанного с негативным воздействием производственно-хозяйственной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на окружающую среду:

В связи со спецификой деятельности компаний Группы эмитента существенные для результатов финансово-хозяйственной деятельности компаний Группы эмитента риски данного вида отсутствуют.

1.9.10. Природно-климатический риск

Описание рисков, связанных с воздействием на производственно-хозяйственную деятельность эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий:

Вышеуказанные факторы способны оказывать влияние при определенных условиях на покупательную способность населения и условия ведения деятельности, то есть оказывать негативное воздействие на операционные и финансовые показатели, изменение планов достижения стратегических целей.

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (в том числе стихийные бедствия, эпидемии), эмитент и компании группы учитывают при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий. При этом указанные компании исходят из того, что в соответствии со ст. 401 Гражданского кодекса РФ лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом. Это положение приводится также в текстах договоров, заключаемых компаниями группы эмитента с его контрагентами.

Вместе с тем, определение в настоящее время конкретных действий и обязательств компаний группы эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля компаний группы эмитента.

Возможные меры в случае наступления указанных рисков: сокращение продуктовой себестоимости за счет реинжиниринга меню и его адаптации под изменение обстоятельств; сокращение расходов за счет пересмотра производственных процессов и эффективного тайм-менеджмента; проведение переговоров с контрагентами об отсрочке платежей, а также с арендодателями помещений ресторанов сети о пересмотре арендных ставок на период воздействия измененных обстоятельств.

1.9.11. Риски кредитных организаций

Эмитент и организации группы эмитента не являются кредитными организациями.

1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

Иных рисков, могущих оказать существенное влияние, по мнению эмитента, не имеется.

**РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ
УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ В ЭМИТЕНТЕ
УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ И ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ, ВНУТРЕННЕГО АУДИТА,
А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О РАБОТНИКАХ ЭМИТЕНТА**

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, указываются по каждому из органов управления эмитента (за исключением общего собрания акционеров эмитента) по состоянию на 31.12.2023 г.

Сведения о лицах, входящих в состав Совета директоров эмитента

Совет директоров эмитента в нижеуказанном составе, действовавшем в отчетном периоде с 01 января 2023 г., был избран решением годового общего собрания акционеров эмитента, состоявшегося 29 июня 2022 г., протокол об итогах голосования на данном собрании составлен 30 июня 2022 г. (протокол собрания № 3-2022 от 30 июня 2022 г.).

В соответствии с пунктом 15.2.1 Устава эмитента Совет директоров избирается на срок до следующего годового общего собрания акционеров.

Совет директоров эмитента переизбран в прежнем нижеуказанном составе решением годового общего собрания акционеров эмитента, состоявшегося 29 июня 2023 г., протокол об итогах голосования на данном собрании составлен 29 июня 2023 г. (протокол собрания № 3-2023 от 29 июня 2023 г.).

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Ордовский-Танаевский Бланко Ростислав;**

год рождения: **1958;**

сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее, окончил Университет им. Симона Боливара (г. Каракас) в 1981 г., имеет диплом по специальности инженера-химика;**

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности): **данные в нижеуказанной таблице приведены, начиная с 01.01.2021 года**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь 2021	2020	Компания "Ростик Интернэшнл С.А."	Президент
январь 2021	настоящее время	Ростик Инвестмент Груп Инк.	Директор
январь 2021	настоящее время	ООО «РосКорп»	Президент
январь 2021	настоящее время	Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED)	Директор
январь 2021	настоящее время	Некоммерческая организация «Ассоциация франчайзинга» (Российская Ассоциация Франчайзинга, «РАФ»)	Член Совета директоров
январь 2021	настоящее время	Ассоциация производителей фирменных торговых марок «РусБренд»	Член Совета директоров
январь	настоящее	Компания Hodler Finance LTD ("Hodler	Директор

2021	время	Finance S.A.").	
январь 2021	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Член Совета директоров
январь 2021	настоящее время	Shoryu Holdings Limited	Член Совета директоров
январь 2021	настоящее время	Ассоциация рестораторов и отельеров «Федерация Рестораторов и Отельеров»	Член Президиума
январь 2021	настоящее время	Общероссийская общественная организация «Деловая Россия»	Член Генерального совета
январь 2021	настоящее время	Публичное акционерное общество «НоваБев Групп» (прежнее наименование - Публичное акционерное общество «Белуга Групп»)	Член Совета директоров
январь 2021	настоящее время	ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»	Директор по развитию торговых марок

доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **прямой доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, в прямой личной собственности не имеет;**

доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **лицу принадлежит доля в размере 10% номинальной стоимостью 1 000,00 рублей в уставном капитале следующей подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, не являющейся акционерным обществом, - Общества с ограниченной ответственностью «Развитие РОСТ», ИНН 7722763808, ОГРН 5117746016284;**

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **не совершались;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей не имеется;**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало;**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров с указанием названия комитета (комитетов): **член комитета Совета директоров по стратегическому планированию и инвестициям;**

сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми с учетом

положений Кодекса корпоративного управления: **не признан независимым директором (решение Совета директоров 19.05.2023 г., протокол заседания № 4/СД-2023 от 22.05.2023 г.; решение Совета директоров 06.07.2023 г., протокол заседания № 7/СД-2023 от 06.07.2023 г.).**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Гущин Дмитрий Георгиевич;**

год рождения: **1980;**

сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее; Московский государственный университет экономики, статистики и информатики (МЭСИ) в 2002 г. по специальности «Бухгалтерский учет и аудит».**

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности): **данные в нижеуказанной таблице приведены, начиная с 01.01.2021 года**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь 2021	май 2022	ООО «ФИНИНВЕСТ ГРУПП»	Генеральный директор
январь 2021	март 2020	ООО «ФИНИНВЕСТСТРОЙ»	Генеральный директор
январь 2021	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Член Совета директоров
январь 2021	настоящее время	ООО «Лалибела Кофе»	Генеральный директор
январь 2021	настоящее время	ООО «КЭБ ГРУПП»	Генеральный директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **0,000061329 % доля участия лица в уставном капитале эмитента / 0,000061329 % доля принадлежащих лицу обыкновенных акций, ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;**

доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **долей указанных лиц не имеет;**

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **07.12.2023 совершена сделка по приобретению 10 штук обыкновенных акций эмитента;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей не имеется;**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в

период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: *лицо указанных должностей не занимало;*

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров с указанием названия комитета (комитетов): *член комитета Совета директоров по стратегическому планированию и инвестициям;*

сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: *не признан независимым директором (решение Совета директоров 19.05.2023 г., протокол заседания № 4/СД-2023 от 22.05.2023 г.; решение Совета директоров 06.07.2023 г., протокол заседания № 7/СД-2023 от 06.07.2023 г.).*

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Степанян Размик Гегамович;*

год рождения: *1980;*

сведения об уровне образования, квалификации, специальности: *высшее, окончил Финансовую академию при Правительстве РФ в 2003 г. по специальности «Финансовый менеджмент»;*

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности): *данные в нижеуказанной таблице приведены, начиная с 01.01.2021 года*

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь 2021	май 2022	ООО «ФИНИНВЕСТ ГРУПП»	Руководитель проектов
январь 2021	февраль 2021	ООО «ФИНИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Руководитель проектов, Генеральный директор
январь 2021	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Член Совета директоров
январь 2021	март 2023	ООО «ЛАЛИБЕЛА ПЭКИДЖИНГ»	Генеральный директор
февраль 2021	настоящее время	ООО «Л-Арт»	Генеральный директор
июль 2021	настоящее время	ООО «Л-Финанс»	Генеральный директор
октябрь 2021	настоящее время	ООО «СК «ОБЪЕДИНЕННЫЙ КАПИТАЛ»	Генеральный директор
октябрь 2021	настоящее время	ООО «Синко-Лейт»	Генеральный директор
май 2022	настоящее время	ООО «ФИНИНВЕСТ ГРУПП»	Генеральный директор
ноябрь 2022	настоящее время	ООО «НФТ ТРЕЙД»	Генеральный директор
ноябрь 2023	настоящее время	ООО «Инкорост»	Генеральный директор
декабрь 2023	настоящее время	ООО «Л-Трейд»	Генеральный директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему

ценных бумаг, конвертируемых в акции: *доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;*

доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *долей указанных лиц не имеет;*

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: *не совершались;*

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: *указанных родственных связей не имеется;*

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;*

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: *лицо указанных должностей не занимало;*

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров с указанием названия комитета (комитетов): *член комитета Совета директоров по стратегическому планированию и инвестициям;*

сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: *не признан независимым директором (решение Совета директоров 19.05.2023 г., протокол заседания № 4/СД-2023 от 22.05.2023 г.; решение Совета директоров 06.07.2023 г., протокол заседания № 7/СД-2023 от 06.07.2023 г.).*

Фамилия, имя, отчество (последнее если имеется): *Костеева Маргарита Валерьевна;*

год рождения: *1970;*

сведения об уровне образования, квалификации, специальности: *высшее, окончила Московский авиационно-технологический институт имени К. Э. Циолковского по специальности инженер РЭА и САПР.*

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности): *данные в нижеуказанной таблице приведены, начиная с 01.01.2021 года*

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь 2021	настоящее время	ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»	Генеральный директор
январь 2021	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Президент
январь 2021	настоящее время	ООО «Рестариум»	Генеральный директор

июнь 2022	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Член Совета директоров
-----------	-----------------	-----------------------------------	------------------------

доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;**

доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **долей указанных лиц не имеет;**

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **не совершались;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей не имеется;**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало;**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров с указанием названия комитета (комитетов): **не входит в состав комитетов Совета директоров эмитента;**

сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **не признана независимым директором (решение Совета директоров 19.05.2023 г., протокол заседания № 4/СД-2023 от 22.05.2023 г.; решение Совета директоров 06.07.2023 г., протокол заседания № 7/СД-2023 от 06.07.2023 г.).**

Фамилия, имя, отчество (последнее если имеется): **Шорохов Алексей Геннадиевич;**

год рождения: **1984;**

сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее, окончил НИУ «Высшая школа экономики» в 2007 г., магистр экономики.**

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности): **данные в нижеуказанной таблице приведены, начиная с 01.01.2021 года**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь	настоящее	ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»	Финансовый директор

2021	время		
июнь 2022	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Член Совета директоров
август 2022	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Старший вице-президент по финансам
сентябрь 2023	настоящее время	ПАО «Р-ИТ Технологии»	Финансовый директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;**

доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **долей указанных лиц не имеет;**

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **не совершались;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей не имеется;**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало;**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров с указанием названия комитета (комитетов): **член Комитета по аудиту Совета директоров эмитента с 19.05.2023 г., с 06.07.2023 г. не входит в состав комитетов Совета директоров эмитента);**

сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **не признан независимым директором (решение Совета директоров 19.05.2023 г., протокол заседания № 4/СД-2023 от 22.05.2023 г.; решение Совета директоров 06.07.2023 г., протокол заседания № 7/СД-2023 от 06.07.2023 г.).**

Фамилия, имя, отчество (последнее если имеется): **Полиновский Михаил Валерьевич;**

год рождения: **1980;**

сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее, окончил Московский государственный университет экономики, статистики и информатики (МЭСИ) в 2002 г. по специальности «Мировая экономика».**

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности): **данные в нижеуказанной таблице приведены, начиная с 01.01.2021 года**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь 2021	настоящее время	ООО «Развитие РОСТ»	Генеральный директор
июнь 2022	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Член Совета директоров
август 2022	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Старший вице-президент бизнеса на транспортных узлах

доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;**

доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **долей указанных лиц не имеет;**

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **не совершались;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей не имеется;**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало;**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров с указанием названия комитета (комитетов): **член Комитета по аудиту Совета директоров эмитента с 19.05.2023 г.;**

сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **не признан независимым директором (решение Совета директоров 19.05.2023 г., протокол заседания № 4/СД-2023 от 22.05.2023 г.; решение Совета директоров 06.07.2023 г., протокол заседания № 7/СД-2023 от 06.07.2023 г.).**

Фамилия, имя, отчество (последнее если имеется): **Туманов Андрей Геннадьевич;**

год рождения: **1981**;

сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее, окончил Московский государственный университет экономики, статистики и информатики (МЭСИ) в 2013 г. по специальности «Финансы и кредит».**

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности): **данные в нижеуказанной таблице приведены, начиная с 01.01.2021 года**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь 2021	настоящее время	ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»	Начальник корпоративного управления по персоналу
июнь 2022	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Член Совета директоров
август 2022	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Старший вице-президент по управлению персоналом

доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;**

доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **долей указанных лиц не имеет;**

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **не совершались;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей не имеется;**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало;**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров с указанием названия комитета (комитетов): **член Комитета по аудиту Совета директоров эмитента с 06.07.2023 г.;**

сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **не признан независимым директором (решение Совета директоров 19.05.2023 г., протокол заседания № 4/СД-2023 от 22.05.2023 г.; решение Совета директоров 06.07.2023 г., протокол заседания № 7/СД-2023 от 06.07.2023 г.).**

Сведения о лицах, входящих в состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган эмитента не сформирован.

Сведения о единоличном исполнительном органе эмитента

Единоличным исполнительным органом эмитента является Президент эмитента.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Костеева Маргарита Валерьевна;*

год рождения: *1970;*

сведения об уровне образования, квалификации, специальности: *высшее, окончила Московский авиационно-технологический институт имени К. Э. Циолковского по специальности инженер РЭА и САПР.*

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности): *данные в нижеуказанной таблице приведены, начиная с 01.01.2021 года*

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь 2021	настоящее время	ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»	Генеральный директор
январь 2021	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Президент
январь 2021	настоящее время	ООО «Рестариум»	Генеральный директор
июнь 2022	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Член Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;*

доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *долей указанных лиц не имеет;*

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: *не совершались;*

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: *указанных родственных связей не имеется;*

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;*

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: *лицо указанных должностей не занимало.*

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2023 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (27 апреля 2024 года) в составе информации, указанной в настоящем пункте 2.1 отчета эмитента, произошли следующие изменения:

(1)

С 10.01.2024 г. в связи с занятием должности в органах управления другого юридического лица в отношении члена Совета директоров эмитента Степаняна Размика Гегамовича действует следующая новая информация:

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности): *данные в нижеуказанной таблице приведены, начиная с 01.01.2021 года*

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь 2021	май 2022	ООО «ФИНИНВЕСТ ГРУПП»	Руководитель проектов
январь 2021	февраль 2021	ООО «ФИНИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Руководитель проектов, Генеральный директор
январь 2021	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Член Совета директоров
январь 2021	март 2023	ООО «ЛАЛИБЕЛА ПЭКИДЖИНГ»	Генеральный директор
февраль 2021	настоящее время	ООО «Л-Арт»	Генеральный директор
июль 2021	настоящее время	ООО «Л-Финанс»	Генеральный директор
октябрь 2021	настоящее время	ООО «СК «ОБЪЕДИНЕННЫЙ КАПИТАЛ»	Генеральный директор
октябрь 2021	настоящее время	ООО «Синко-Лейт»	Генеральный директор
май 2022	настоящее время	ООО «ФИНИНВЕСТ ГРУПП»	Генеральный директор
ноябрь 2022	настоящее время	ООО «НФТ ТРЕЙД»	Генеральный директор
ноябрь 2023	настоящее время	ООО «Инкорост»	Генеральный директор
декабрь 2023	настоящее время	ООО «Л-Трейд»	Генеральный директор
январь 2024	настоящее время	ООО «Л-Девелопмент»	Генеральный директор

(2)

Иных изменений в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2023 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (27 апреля 2024 года) в составе информации, указанной в настоящем пункте 2.1 отчета эмитента, не происходило.

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

политика в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитентом не принималась, выплата вознаграждений и компенсации расходов членам органов управления эмитента осуществляется по решению общего собрания акционеров эмитента, их размер устанавливаются решением общего собрания акционеров эмитента; в случае занятия членами Совета директоров эмитента иных должностей, включенных в штатное расписание эмитента, им выплачивается фиксированное денежное вознаграждение (зарботная плата) в соответствии с условиями трудовых договоров и со штатным расписанием.

Описание с указанием размера по каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа эмитента, если только таким лицом не является управляющий) всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премий, комиссионных, вознаграждений, отдельно выплачиваемых за участие в работе указанного органа управления, иных видов вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описание с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированных эмитентом в течение соответствующего отчетного периода:

сведения, указанные в настоящем пункте, приводятся за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Сведения о вознаграждении и (или) компенсации расходов лицам, входящим в состав Совета директоров эмитента

Вознаграждения по Совету директоров Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2023, 12 мес.
Зарботная плата	1 585 183,72
Премии	0
Комиссионные	0
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Компенсации расходов по Совету директоров Единица измерения: руб.

Наименование органа управления	2023, 12 мес.
Совет директоров	0

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации:

Вознаграждения по Совету директоров Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2023, 12 мес.
Зарботная плата	63 121,59*
Премии	0
Комиссионные	0
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

* выплачено в январе 2024 года (за декабрь 2023 года)

Наименование органа управления	2023, 12 мес.
Совет директоров	0

Эмитент имеет обязательства по выплате фиксированного вознаграждения (заработной платы) в связи с занятием лицами, входящими в состав Совета директоров эмитента, иных должностей, включенных в штатное расписание эмитента, по условиям трудовых договоров с ними. Иные соглашения относительно вознаграждений, компенсаций расходов членам Совета директоров отсутствуют. Советом директоров эмитента 07 ноября 2019 г. было принято решение об утверждении условий трудового договора с Президентом эмитента (протокол № 9/СД-2019 от 07 ноября 2019 г.). Органами управления эмитента иных решений относительно выплаты и размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации, лицам, входящим в состав Совета директоров эмитента, не принималось.

Сведения о вознаграждении и (или) компенсации расходов лицам, входящим в состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган эмитента не сформирован.

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента. Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений):

Информация о наличии комитета совета директоров (наблюдательного совета) по аудиту, его функциях, персональном и количественном составе:

В соответствии с уставом эмитента и его внутренними положениями в Совете директоров эмитента (далее также – Общество) может быть сформирован Комитет по аудиту Совета директоров.

Основными целями Комитета по аудиту являются содействие Совету директоров в осуществлении, развитии и совершенствовании функций контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и его дочерних, зависимых обществ, а также лиц, входящих в группу лиц эмитента в соответствии с требованиями законодательства о защите конкуренции, (далее – «Группа»), для повышения эффективности деятельности и инвестиционной привлекательности Группы, создания и сохранения стоимости Группы, обеспечения высокого качества и эффективности корпоративного управления Группы, в том числе в части обеспечения:

- полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- эффективности корпоративного управления, управления рисками и внутреннего контроля;
- эффективности внутреннего аудита;
- качества внешнего аудита;
- противодействия недобросовестным действиям работников Группы;
- управления конфликтом интересов.

В рамках полномочий, делегированных Советом директоров, функциями Комитета по аудиту являются:

(1) В области бухгалтерской (финансовой) отчетности:

- рассмотрение и анализ существенных аспектов учетной политики Группы, ее существенных изменений, а также возможного влияния на финансовое положение изменений в области учета и (или) отчетности и иных изменений (при наличии таковых);

- оценка и контроль, в том числе полноты, точности и достоверности, управленческой, налоговой, промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Группы Общества, включая консолидированную финансовую отчетность, а также надежности и эффективности процедур подготовки отчетности в Обществе и его Группе и их интегрированности в бизнес-процессы Общества и его Группы;

- оценка влияния на финансовое положение Общества и его Группы операций и сделок, активов и обязательств, отраженных на счетах забалансового учета;

- рассмотрение существенных вопросов и подготовка суждений в отношении управленческой, налоговой, бухгалтерской (финансовой) отчетности, консолидированной финансовой отчетности Общества и Группы Общества;

- предварительное рассмотрение материалов и подготовка заключения (позиции) по вопросам об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, вынесенных на одобрение (согласование) Совета директоров;

- рассмотрение публикуемой или предоставляемой внешним адресатам финансовой информации, пресс-релизов о такой финансовой информации.

(2) В области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления:

- предварительное рассмотрение проекта политики в области управления рисками и внутреннего контроля Общества, изменений и дополнений в нее;

- анализ и оценка исполнения политики в области управления рисками и внутреннего контроля;

- предварительное рассмотрение и подготовка для представления в Совет директоров заключения в отношении риск-аппетита и его показателей;

- наблюдение за организацией и функционированием системы и практик корпоративного управления в Группе;

- наблюдение и оценка подверженности рискам в деятельности Группы, при осуществлении существенных бизнес-проектов, основных бизнес-процессов, а также анализ влияния рисков и иных факторов на финансовое положение Группы;

- контроль за надежностью и эффективностью системы управления рисками и внутреннего контроля, системы корпоративного управления;

- принятие решений о проведении оценки надежности и эффективности процедур управления рисками и внутреннего контроля, практик корпоративного управления, организация проведения такой оценки;

- рассмотрение материалов проведенных по собственной инициативе оценок и (или) отчетов внутреннего аудитора, аудитора Общества и подготовка на их основе заключения в отношении результатов оценки эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля, системы корпоративного управления;

- формирование предложений (рекомендаций) по совершенствованию организации управления рисками и внутреннего контроля, корпоративного управления;

- контроль процедур обеспечения соблюдения требований законодательства, а также внутренних документов, правил, процедур и регламентов Общества, требований бирж и правил листинга;

- анализ и оценка исполнения политики управления конфликтом интересов.

(3) В области проведения внутреннего аудита:

- предварительное рассмотрение проекта политики внутреннего аудита (положения о внутреннем аудите) Общества, а также проектов изменений в такую политику (положение);

- оценка политики внутреннего аудита и представление Совету директоров предложений по ее актуализации и совершенствованию;

- предварительное рассмотрение предложений о назначении (освобождении от должности) руководителя внутреннего аудита, а также о размере вознаграждения и ключевых показателях эффективности руководителя внутреннего аудита;

- предварительное рассмотрение планов деятельности и отчетов внутреннего аудита, а также бюджета подразделения внутреннего аудита;

- наблюдение за организацией и осуществлением внутреннего аудита;

- оценка достаточности условий, а также отсутствия ограничений и (или) препятствий для эффективного осуществления функции внутреннего аудита в Группе;

- оценка независимости, объективности и эффективности внутреннего аудита, принятие мер по их обеспечению;

- определение соответствия организации системы внутреннего аудита текущим

потребностям Группы, представление Совету директоров предложений по ее актуализации и совершенствованию;

- обеспечение надлежащего взаимодействия руководителя внутреннего аудита Группы с Комитетом и Председателем Совета директоров Общества, внешними аудиторами;

- рассмотрение результатов внутренней и (или) внешней оценки функции внутреннего аудита и представление их Совету директоров.

(4) В области проведения внешнего аудита (аудита либо иной, проводимой аудиторской организацией в силу требований законодательства Российской Федерации проверки, вид и порядок проведения которой устанавливаются стандартами аудиторской деятельности):

- оценка независимости, объективности и отсутствия конфликта интересов внешних аудиторов, включая оценку организаций, предлагаемых к утверждению аудитором Общества;

- формирование предложений и рекомендаций для Совета директоров по выбору и отстранению внешних аудиторов Общества, по оплате их услуг и условиям их привлечения;

- надзор за проведением внешнего аудита, оценка качества выполнения аудиторской проверки и заключений аудиторов;

- обеспечение эффективного взаимодействия Комитета, подразделения внутреннего аудита с внешними аудиторами, проведение оценки такого взаимодействия;

- разработка и контроль за исполнением политики, определяющей принципы оказания и совмещения аудитором услуг аудиторского и неаудиторского характера Обществу и компаниям его Группы;

- выработка подходов, критериев и процедур выбора внешних аудиторов Общества и его Группы, их оценка и подготовка предложений по их актуализации и изменению.

(5) В области противодействия недобросовестным действиям работников Группы и третьих лиц:

- разработка, оценка и пересмотр политики и процедур выявления и противодействия недобросовестным действиям работников Общества и компаний его Группы, третьих лиц, иным нарушениям в Группе;

- рассмотрение проекта кодекса этики, изменений к нему, контроль за его соблюдением;

- контроль организации и эффективности функционирования системы оповещения о (потенциальных) случаях, в том числе потенциальных, недобросовестных действий работников Общества и его Группы, третьих лиц: иных нарушений в Группе;

- надзор за проведением специальных расследований по вопросам потенциальных случаев мошенничества, недобросовестного использования инсайдерской или конфиденциальной информации;

- инициирование внутренних или независимых расследований фактов недобросовестных действий и иных нарушений работников Группы, третьих лиц;

- контроль за реализацией мер, принятых по фактам информирования о потенциальных случаях недобросовестных действий работников, третьих лиц и иных нарушениях.

(6) В области управления конфликтом интересов:

- обеспечение разработки, оценки и пересмотра политики и процедур, направленных на управление конфликтом интересов;

- контроль за реализацией политики управления конфликтом интересов.

Порядок формирования и деятельности Комитета Совета директоров по аудиту определяется Положением о Совете директоров эмитента, утвержденным решением годового общего собрания акционеров эмитента от 25.06.2015 г. (Протокол № 1-2015 от 29.06.2015 г.), и Положением о Комитете по аудиту Совета директоров, утвержденным решением Совета директоров (Протокол № 4/СД-2023 от 22.05.2023 г.). Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещены тексты их действующих редакций: <http://www.rosinter.ru>.

На дату окончания отчетного периода Комитет по аудиту был сформирован решением Совета директоров 06.07.2023 г. (Протокол № 7/СД-2023 от 06.07.2023 г.) в составе 2-х человек: Полиновский Михаил Валерьевич, Туманов Андрей Геннадьевич.

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений):

В Группе эмитента организована следующая система управления рисками и внутреннего контроля.

Ответственность за внутренний контроль возложена на Службу внутреннего аудита (ранее - Управление корпоративного аудита).

Система управления рисками и внутреннего контроля (далее – «СВКиУР») создана и направлена на обеспечение достижения стратегических целей группы эмитента, обеспечение роста стоимости бизнеса при соблюдении баланса интересов всех заинтересованных сторон и риск-аппетита участников отношений.

Основными целями СВКиУР являются:

- обеспечение реализации планов развития группы эмитента;*
- сохранение и эффективное использование ресурсов и потенциала группы эмитента, обеспечение непрерывности их деятельности;*
- своевременная адаптация группы эмитента к изменениям во внутренней и внешней среде;*
- обеспечение достижения утвержденных КПЭ, финансовой устойчивости и стабильного развития группы эмитента.*

Основными функциями СВКиУР являются:

- контроль соблюдения группой эмитента требований нормативных актов Российской Федерации и локальных нормативных актов;*
- построение эффективно функционирующей системы внутреннего контроля и управления рисками;*
- своевременное и полное информационно-аналитическое обеспечение процесса принятия управленческих решений и бизнес-планирования;*
- обеспечение эффективности процессов распределения и использования ресурсов Общества (Группы) и их соответствия принципам внутреннего контроля и управления рисками;*
- совершенствование методов воздействия на риски и минимизация последствий реализованных рисков.*

Принципы СВКиУР:

- Принцип соответствия стратегии;*
- Принцип приоритизации;*
- Принцип адресной ответственности;*
- Принцип разделения обязанностей;*
- Принцип непрерывности и поступательности;*
- Принцип экономической целесообразности и эффективности;*
- Принцип оптимальности;*
- Принцип информированности;*
- Принцип интеграции.*

Единая инфраструктура интегрированного управления рисками, включает в себя: работающие в согласованном режиме органы/подразделения Общества (Группы); методологию и базу внутренних документов; процессы и процедуры.

Совет директоров эмитента утверждает внутренние документы, в которых определяет принципы и подходы к организации системы управления рисками и внутреннего контроля.

Исполнительные органы Общества (Группы) обеспечивают ее создание и эффективное функционирование.

Подразделение Общества (Группы), отвечающее за управление рисками, устанавливает единую политику и стандарты по корпоративному управлению рисками, осуществляет действия владельцев рисков по управлению рисками и соблюдению корпоративных процедур.

Общество (Группа) использует системный подход к организации деятельности в области внутреннего контроля и управления рисками для обеспечения минимизации рисков и их мониторинга, создания действенных контрольных процедур с учетом изменений во внешней и внутренней среде.

СВКиУР представляет собой следующих компонентов процесса внутреннего контроля и управления рисками, интегрированных в систему управления эмитента (Группы):

- внутренняя (контрольная) среда;*
- постановка целей;*
- выявление рисков;*
- оценка рисков;*

- *воздействие на риск (реагирование на риск);*
- *контроль рисков и методы управления ими;*
- *информация и коммуникации;*
- *мониторинг;*
- *культура управления рисками и системой внутреннего контроля.*

Информация о наличии структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица);

Ответственность за внутренний аудит возложена на Службу внутреннего аудита (ранее - Управление корпоративного аудита), далее также – «СВА».

Внутренний аудит обеспечивает предоставление независимых и объективных гарантий и консультаций, направленных на совершенствование деятельности эмитента путем систематизированного и последовательного подхода к оценке и повышению эффективности системы управления рисками, контроля и корпоративного управления

Внутренний аудит содействует Совету директоров, Президенту ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» в повышении эффективности управления и совершенствовании финансово-хозяйственной деятельности эмитента путем системного и последовательного подхода к анализу и оценке системы управления рисками и внутреннего контроля, а также корпоративного управления как инструментов обеспечения разумной уверенности в достижении поставленных перед эмитентом целей.

Задачами и функциями внутреннего аудита являются:

(1) Оценка эффективности системы внутреннего контроля эмитента:

- проведение анализа соответствия целей бизнес-процессов, проектов и структурных подразделений целям эмитента, проверка обеспечения эффективности, надежности и целостности бизнес-процессов и информационных систем, в том числе надежности процедур противодействия противоправным действиям, злоупотреблениям и коррупции;

- проверка обеспечения достоверности бухгалтерской (финансовой), статистической, управленческой и иной отчетности, определение того, насколько результаты деятельности бизнес-процессов и структурных подразделений эмитента соответствуют поставленным целям;

- оценка результатов внедрения (реализации) мероприятий по устранению нарушений, недостатков и совершенствованию системы внутреннего контроля, реализуемых эмитента;

- проверка эффективности и целесообразности использования ресурсов;

- проверка обеспечения сохранности активов;

- проверка соблюдения требований законодательства, Устава и внутренних нормативных документов эмитента.

(2) Оценка эффективности системы управления рисками эмитента:

- проверка достаточности и зрелости элементов системы управления рисками для эффективного управления рисками;

- проверка полноты выявления и корректности оценки рисков руководством эмитента на всех уровнях ее управления;

- проверка эффективности контрольных процедур и иных мероприятий по управлению рисками, включая эффективность использования выделенных на эти цели ресурсов;

- проведение анализа информации о реализовавшихся рисках (в том числе выявленных по результатам проверок нарушениях, фактах недостижения поставленных целей, фактах судебных разбирательств и в других случаях).

(3) Оценка корпоративного управления:

- проверка соблюдения этических принципов и корпоративных ценностей эмитента;

- проверка порядка постановки целей эмитента и мониторинга / контроля их достижения;

- проверка уровня нормативного обеспечения и процедур информационного взаимодействия (в том числе по вопросам управления рисками и внутреннего контроля) на всех уровнях управления эмитента, включая взаимодействие с заинтересованными сторонами;

- проверка обеспечения прав акционеров, в том числе подконтрольных компаний, и эффективности взаимоотношений с заинтересованными сторонами;

- проверка процедур раскрытия информации о деятельности эмитента.

Информация о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора):

В соответствии с уставом эмитента формируется Ревизионная комиссия эмитента. Ревизионная комиссия избирается на годовом общем собрании акционеров сроком на 1 год. Срок полномочий члена ревизионной комиссии исчисляется с момента избрания его годовым общим собранием до момента избрания (переизбрания) следующим годовым собранием. Количественный состав Ревизионной комиссии устанавливается 3 (три) человека. Полномочия члена ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно решением общего собрания акционеров.

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности эмитента осуществляется по итогам деятельности эмитента за год. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности эмитента осуществляется также во всякое время по инициативе:

- ревизионной комиссии эмитента;*
- по решению Общего собрания акционеров;*
- по решению Совета директоров эмитента;*
- по требованию акционера (акционеров) эмитента, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций эмитента на дату предъявления требования.*

По требованию члена ревизионной комиссии эмитента лица, занимающие должности в органах управления эмитента, обязаны представить документы о финансово- хозяйственной деятельности эмитента.

Ревизионная комиссия эмитента вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном Уставом эмитента.

По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности эмитента ревизионная комиссия эмитента составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах эмитента;*
- информация о фактах нарушения, установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.*

Порядок деятельности Ревизионной комиссии определяется Положением о Ревизионной комиссии эмитента, утвержденным решением годового общего собрания акционеров эмитента от 23.06.2016 г. (протокол № 2-2016 от 27.06.2016 г.). Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен текст его действующей редакции: <http://www.rosinter.ru>,

Сведения о политике эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Положение о политике внутреннего контроля и управления рисками ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» утверждено решением Совета директоров 13.12.2018 г. (Протокол № 9/СД - 2018 от 14 декабря 2018 г.). Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен текст его действующей редакции: <https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9038&type=1>.

Положение о внутреннем аудите ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» утверждено решением Совета директоров 12.08.2021 г. (Протокол № 5/СД-2021 от 12 августа 2021 г.). Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен текст его действующей редакции: <https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9038&type=1>.

Положение об информационной политике и инсайдерской информации эмитента утверждено решением Совета директоров 12.09.2016 г. (Протокол № 9/СД - 2016 от 14 сентября 2016 г.). Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен текст его действующей редакции: <https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9038&type=1>.

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2023 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (27 апреля 2024 года) в составе информации, указанной в настоящем пункте 2.3 отчета эмитента, произошли следующие изменения:

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Информация о персональном составе Ревизионной комиссии эмитента по состоянию на отчетную дату (дату окончания отчетного периода):

Ревизионная комиссия эмитента в нижеуказанном составе, действовавшая в отчетном периоде с 01 января 2023 г., была избрана решением годового общего собрания акционеров эмитента, состоявшегося 29 июня 2022 г., протокол об итогах голосования на данном собрании составлен 30 июня 2022 г. (протокол собрания № 3-2022 от 30 июня 2022 г.).

В соответствии с абзацем вторым пункта 18.2. Устава эмитента срок полномочий члена Ревизионной комиссии исчисляется с момента избирания его годовым общим собранием до момента избирания (переизбирания) следующим годовым общим собранием.

Ревизионная комиссия эмитента избрана (переизбрана) в прежнем нижеуказанном составе решением годового общего собрания акционеров эмитента, состоявшегося 29 июня 2023 г., протокол об итогах голосования на данном собрании составлен 29 июня 2023 г. (протокол собрания № 3-2023 от 29 июня 2023 г.).

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Львицина Оксана Михайловна**

год рождения: **1972;**

сведений об уровне образования, квалификации, специальности: **образование высшее, Московский государственный университет экономики, статистики и информатики по специальности бухгалтерский учет и аудит, год окончания 2001;**

все должности, которые член ревизионной комиссии занимает или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности): **данные в нижеуказанной таблице приведены, начиная с 01.01.2021 года**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь 2021	август 2021	ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»	Ревизор
август 2021	февраль 2022	ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»	Заместитель начальника управления внутреннего контроля и аудита
декабрь 2021	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Директор Службы внутреннего аудита
февраль 2022	настоящее время	ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»	Начальник управления внутреннего контроля и аудита

доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;**

доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, не имеет;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом ревизионной комиссии (ревизором) и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **указанных родственных связей не имеется;**

сведений о привлечении члена ревизионной комиссии (ревизора) к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведений о занятии членом ревизионной комиссии (ревизором) должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало.**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Трембовельская Елена Ростиславовна**

год рождения: **1959;**

сведений об уровне образования, квалификации, специальности: **образование высшее, Московский институт инженеров железнодорожного транспорта по специальности «Автоматизированные системы управления», год окончания 1983; с 31.03.1998 г. по 21.12.2000 г. прошла переподготовку в Институте профессиональных управляющих Аскери по курсу «Практическое управление финансами» (сертификат «АССА»);**

все должности, которые член ревизионной комиссии занимает или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности): **данные в нижеуказанной таблице приведены, начиная с 01.01.2021 года**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь 2021	настоящее время	ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»	Директор департамента по корпоративному финансированию

доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;**

доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих члену ревизионной комиссии

(реvisorу) обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (реvisorом) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, не имеет;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом ревизионной комиссии (реvisorом) и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **указанных родственных связей не имеется;**

сведений о привлечении члена ревизионной комиссии (реvisorа) к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведений о занятии членом ревизионной комиссии (реvisorом) должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало.**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Чиркова Ольга Михайловна**

год рождения: **1976;**

сведений об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее;**

все должности, которые член ревизионной комиссии занимает или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности): **данные в нижеуказанной таблице приведены, начиная с 01.01.2021 года**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь 2021	настоящее время	ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»	Директор департамента корпоративной отчетности

доля участия члена ревизионной комиссии (реvisorа) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих члену ревизионной комиссии (реvisorу) обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (реvisorом) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;**

доля участия члена ревизионной комиссии (реvisorа) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих члену ревизионной комиссии (реvisorу) обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (реvisorом) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, не имеет;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом ревизионной комиссии (реvisorом) и

членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **указанных родственных связей не имеется;**

сведения о привлечении члена ревизионной комиссии (ревизора) к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии членом ревизионной комиссии (ревизором) должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало.**

Информация в отношении руководителя структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита:

Служба внутреннего аудита

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Директор Службы внутреннего аудита**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Львицина Оксана Михайловна**

год рождения: **1972;**

сведений об уровне образования, квалификации, специальности: **образование высшее, Московский государственный университет экономики, статистики и информатики по специальности бухгалтерский учет и аудит, год окончания 2001;**

все должности, которые член ревизионной комиссии занимает или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности): **данные в нижеуказанной таблице приведены, начиная с 01.01.2021 года**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь 2021	август 2021	ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»	Ревизор
август 2021	февраль 2022	ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»	Заместитель начальника управления внутреннего контроля и аудита
декабрь 2021	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Директор Службы внутреннего аудита
февраль 2022	настоящее время	ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»	Начальник управления внутреннего контроля и аудита

доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;**

доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой

категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, не имеет;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом ревизионной комиссии (ревизором) и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **указанных родственных связей не имеется;**

сведения о привлечении члена ревизионной комиссии (ревизора) к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии членом ревизионной комиссии (ревизором) должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало.**

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2023 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (27 апреля 2024 года) в составе информации, указанной в настоящем пункте 2.4 отчета эмитента, изменения не происходили.

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, указываются сведения о заключении таких соглашений или обязательств, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента (совокупное количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств. Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций опционов эмитента.

Эмитент не имеет соглашений или обязательств перед сотрудниками (работниками) эмитента и подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.

Опционы эмитента сотрудникам (работникам) эмитента и подконтрольных эмитенту организаций не предоставляются, возможности предоставления опционов нет.

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2023 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (27 апреля 2024 года) в составе информации, указанной в настоящем пункте 2.5 отчета эмитента, изменения не происходили.

РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРАХ (УЧАСТНИКАХ, ЧЛЕНАХ) ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ О СДЕЛКАХ ЭМИТЕНТА, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ, И КРУПНЫХ СДЕЛКАХ ЭМИТЕНТА

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

По состоянию на 31.12.2023 г.

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: **14**.

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**.

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), или иной имеющийся у эмитента список, для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента, с указанием категорий (типов) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в последний имеющийся у эмитента список, и даты, на которую в таком списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: **1835 (по данным иного имеющегося у эмитента списка лиц, для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента);**

категории (типы) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в последний имеющийся у эмитента список: **обыкновенные акции**.

дата, на которую в таком списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: **22.08.2023 г.**

Информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций: **в отчетном периоде обыкновенные акции эмитента эмитентом не приобретались, не выкупались, не поступали в распоряжение эмитента; привилегированные акции эмитентом не выпускались.**

Известная эмитенту информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций: **38 013 штук обыкновенных акций; привилегированные акции эмитентом не выпускались.**

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря июня 2023 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (27 апреля 2024 года) в составе указанной в настоящем пункте 3.1 отчета эмитента информации произошли следующие изменения:

(1)

В связи с составлением по состоянию на 09 января 2024 г. списка лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента, с 31 января 2024 г., даты получения вышеуказанного списка эмитентом, действуют следующие новые данные:

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), или иной имеющийся у эмитента список, для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента, с указанием категорий (типов) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в последний имеющийся у эмитента список, и даты, на которую в таком списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по

акциям эмитента: **1950 (по данным списка лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента);**

категории (типы) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в последний имеющийся у эмитента список: **обыкновенные акции.**

дата, на которую в таком списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: **09.01.2024 г.**

(2)

Иных изменений в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2023 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (27 апреля 2024 года) в составе информации, указанной в настоящем пункте 3.1 отчета эмитента, не происходило.

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Информация, которая известна или должна быть известна эмитенту по состоянию на отчетную дату (дату окончания отчетного периода), в отношении лиц, имеющих право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента:

(1)

полное фирменное наименование: **Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED),**

сокращенное фирменное наименование: **Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED),**

место нахождения: **1065 Кипр, Никосия, Арх. Макариос III, 2-4, КЭПИТАЛ СЕНТЕР, 9-й этаж,**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **отсутствует,**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **отсутствует;**

размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **45,80%;**

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **прямое распоряжение;**

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение;**

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте;**

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет.**

(1.1)

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Ордовский-Танаевский Бланко Ростислав,**

основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) управляющего: **лицо не является управляющим;**

размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **45,80%;**

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **косвенное распоряжение;**

в случае косвенного распоряжения - последовательно все подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента. При этом по каждой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента, через следующее находящееся под его прямым контролем лицо:**

полное фирменное наименование: **Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED),**

сокращенное фирменное наименование: **Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED),**

место нахождения: **1065 Кипр, Никосия, Арх. Макариос III, 2-4, КЭПИТАЛ СЕНТЕР, 9-й этаж,**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **отсутствует,**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **отсутствует,**

Ордовский-Танаевский Бланко Ростислав имеет право распоряжаться 100% долей/акций Компании "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED),

Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED) имеет право распоряжаться 45,80% голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента.

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение;**

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте (косвенно, через вышеуказанную подконтрольную лицу организацию, находящуюся под его прямым контролем);**

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет.**

(2)

полное фирменное наименование: **НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED),**

сокращенное фирменное наименование: **НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED)**,

место нахождения: **Центральная Америка, Белиз, г.Белиз, Баррак Роад, № 35**,

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **9909398346**,

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **отсутствует**;

размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **27,81%**;

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **прямое распоряжение**;

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение**;

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**;

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**.

(2.1)

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Сафарян Амбарцум Азатович**,

основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) управляющего: **лицо не является управляющим**;

размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **27,81%**;

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **косвенное распоряжение**;

в случае косвенного распоряжения - последовательно все подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента. При этом по каждой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента, через следующее находящееся под его прямым контролем лицо**:

полное фирменное наименование: **НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED)**,

сокращенное фирменное наименование: **НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED)**,

место нахождения: **Центральная Америка, Белиз, г.Белиз, Баррак Роад, № 35**,

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **9909398346**,

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **отсутствует**,

Сафарян Амбарцум Азатович имеет право распоряжаться 100% долей/акций НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED), НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED) имеет право распоряжаться 27,81% голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента.

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение;**

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте (косвенно, через вышеуказанную подконтрольную лицу организацию, находящуюся под его прямым контролем);**

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет.**

(3)

полное фирменное наименование: **Signet Bank AS,**

сокращенное фирменное наименование: **Signet Bank AS,**

место нахождения: **Латвия, 3 Antonijas Street, Riga, LV-1010, Latvia,**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **отсутствует,**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **отсутствует;**

размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **7,02%;**

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **прямое распоряжение;**

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение;**

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте;**

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет.**

(4)

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Одна команда навсегда !»,**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Одна команда навсегда !»,**

место нахождения: *121165, г.Москва, Кутузовский пр-кт, д.30, помещ.2/1А, ком.1,*

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *7704307305,*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): *1157746159295;*

размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: *7,00%;*

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): *прямое распоряжение;*

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): *самостоятельное распоряжение;*

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): *участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте;*

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет;*

(4.1)

полное фирменное наименование: *Компания «Юнифокс С.А.»,*

сокращенное фирменное наименование: *Компания «Юнифокс С.А.»*

место нахождения: *2ой этаж, Хамболдт Тауэр, Ист 53 Стрит, Марбелья, Панама, Республика Панама,*

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *отсутствует,*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): *отсутствует;*

размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: *6,9972%;*

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): *косвенное распоряжение;*

в случае косвенного распоряжения - последовательно все подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента. При этом по каждой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): *лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента, через следующее находящееся под его прямым контролем лицо:*

полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Одна команда навсегда !»,*

сокращенное фирменное наименование: *ООО «Одна команда навсегда !»,*

место нахождения: *121165, г.Москва, Кутузовский пр-кт, д.30, помещ.2/1А, ком.1,*

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **7704307305**,
основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):
1157746159295;

**Компания «Юнифокс С.А.» имеет право распоряжаться 99,96% долей в уставном капитале ООО «Одна команда навсегда !»,
ООО «Одна команда навсегда !» имеет право распоряжаться 7,00% голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента.**

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение**;

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте (косвенно, через вышеуказанную подконтрольную лицу организацию, находящуюся под его прямым контролем)**;

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**.

(4.2)

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Рацкевич Александр Иванович**,

основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) управляющего: **лицо не является управляющим**;

размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **7,00%**;

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **косвенное распоряжение**;

в случае косвенного распоряжения - последовательно все подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента. При этом по каждой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента, через последовательно:**

находящееся под его прямым контролем лицо:

полное фирменное наименование: **Компания «Юнифокс С.А.»**,

сокращенное фирменное наименование: **Компания «Юнифокс С.А.»**,

место нахождения: **2ой этаж, Хамболдт Тауэр, Ист 53 Стрит, Марбелья, Панама, Республика Панама**,

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **не применимо**,

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **не применимо, аналог ОГРН в государстве регистрации 556869**,

Рацкевич Александр Иванович имеет право распоряжаться 100% акций Компании

**«Юнифокс С.А.»,
Компания «Юнифокс С.А.» имеет право распоряжаться 99,96% долей в уставном капитале ООО «Одна команда навсегда !»,
Рацкевич Александр Иванович имеет право распоряжаться 0,04% долей в уставном капитале ООО «Одна команда навсегда !»,
ООО «Одна команда навсегда !» имеет право распоряжаться 7,00% голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента;**

и находящееся под его косвенным контролем (через Компанию «Юнифокс С.А.») лицо:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Одна команда навсегда !»,

сокращенное фирменное наименование: ООО «Одна команда навсегда !»,

место нахождения: 121165, г.Москва, Кутузовский пр-кт, д.30, помещ.2/1А, ком.1,

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): 7704307305,

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): 1157746159295,

Компания «Юнифокс С.А.» имеет право распоряжаться 99,96% долей в уставном капитале ООО «Одна команда навсегда !»,

Рацкевич Александр Иванович имеет право распоряжаться 0,04% долей в уставном капитале ООО «Одна команда навсегда !»,

ООО «Одна команда навсегда !» имеет право распоряжаться 7,00% голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента.

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): *самостоятельное распоряжение;*

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): *участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте (косвенно, через вышеуказанные подконтрольные лицу прямо и косвенно организации);*

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет.*

Голосующие акции эмитента, на которые приходится более 5 % голосов (более 5 % уставного капитала, более 5 % обыкновенных акций) зарегистрированы в реестре на имя номинального держателя акций:

полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»,*

сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД,*

место нахождения: *105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12,*

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *7702165310,*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): *1027739132563.*

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2023 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (27 апреля 2024 года) в составе информации, указанной в настоящем пункте 3.2 отчета эмитента, произошли следующие изменения:

(1) В связи с составлением по состоянию на 09 января 2024 г. списка лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента, с 31 января 2024 г., даты получения вышеуказанного списка эмитентом, действуют следующие новые данные:

- в подпункте (2) настоящего пункта 3.2 отчета эмитента в отношении НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED)

размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **27,91 %**;

- в подпункте (2.1) настоящего пункта 3.2 отчета эмитента в отношении Сафаряна Амбарцума Азатовича

размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **27,91 %**;

в случае косвенного распоряжения - последовательно все подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента. При этом по каждой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента, через следующее находящееся под его прямым контролем лицо:**

полное фирменное наименование: **НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED)**,

сокращенное фирменное наименование: **НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED)**,

место нахождения: **Центральная Америка, Белиз, г.Белиз, Баррак Роад, № 35**,

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **9909398346**,

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **отсутствует**,

Сафарян Амбарцум Азатович имеет право распоряжаться 100% долей/акций НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED),

НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED) имеет право распоряжаться 27,91% голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента.

(2) Иных изменений в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2023 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (27 апреля 2024 года) в составе информации, указанной в настоящем пункте 3.2 отчета эмитента, не происходило.

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Российская Федерация, субъект (субъекты) Российской Федерации или муниципальные образования в уставном капитале эмитента не участвуют; акции эмитента в государственной собственности (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности не находятся; специального права ("золотой акции") в отношении эмитента не имеется.

В составе информации, указанной в настоящем пункте 3.3 отчета эмитента, в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2023 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (27 апреля 2024 года) изменения не происходили.

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность:

№ п/п	Существенные условия сделки	Заинтересованное лицо (заинтересованные лица), а также основание (основания), по которому (по которым) лицо (лица) признано (признаны) заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица (заинтересованных лиц) в уставном (складочном) капитале (доля принадлежавших заинтересованному лицу (заинтересованным лицам) акций) эмитента и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки	Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении (при наличии такого решения)
1	<p><i>Предмет и существенные условия сделки: Дополнительное соглашение № 5 от 31.01.2023 г., изменяющее условия ранее заключенной сделки - Договора поручительства № 188-КЛВ/18-ПЮЛ01 от 22.08.2018 г., в связи с которым Поручитель соглашается обеспечивать исполнение обязательств Заемщика перед Банком с учетом следующих изменений условий обеспечиваемого обязательства (действующего Кредитного договора № 188-КЛВ/18 от 22.08.2018 г., заключенного между Банком и Заемщиком):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма ранее выданного Заемщику кредита (лимит выдачи) с учетом частичного погашения: 268 494 363 рубля 62 копейки, - погашение основного долга в период с января 2023 года (включительно) по июль 2023 года (включительно) не осуществляется, с переносом оставшейся суммы пропорционально на последующие периоды (без изменения окончательного срока возврата кредита), - выплата отложенных процентов, начисленных за период с 01.03.2020 г. по 30.08.2020 г., с 01.03.2022 г. по 31.08.2022 г., осуществляется в период с января 2023 года (включительно) по июль 2023 года (включительно) в пониженном размере 550 000 рублей в месяц, с переносом оставшейся суммы пропорционально на последующие периоды. <p><i>Срок исполнения обязательств: 31.01.2028 г.</i></p> <p><i>Цена сделки (совокупный размер совершаемой сделки и взаимосвязанных сделок (всех действующих между Банком и Поручителем сделок, по которым Банк может одновременно предъявить к Поручителю требования о платеже по разным основаниям): не более, чем 880 364 000 рублей 00 копеек.</i></p> <p><i>Стороны и выгодоприобретатели: эмитент (Поручитель), Акционерное общество «Московский Индустриальный банк», ИНН 7725039953 (Банк), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Заемщик, выгодоприобретатель).</i></p>	<p><i>Президент и член Совета директоров эмитента Костеева Маргарита Валерьевна, лицо является единоличным исполнительным органом, членом Совета директоров эмитента и одновременно занимает должности в органах управления выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным директором ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) сторон сделки</i></p>	<p><i>Решение об одобрении сделки принято 04.04.2023 г. внеочередным общим собранием акционеров (протокол № 2-2023 от 04.04.2023 г.)</i></p>

2	<p>Предмет и существенные условия сделки: Дополнительное соглашение № 5 от 31.01.2023 г., изменяющее условия ранее заключенной сделки - Договора поручительства № 228-КЛВ/18-ПЮЛ01 от 07.11.2018 г., в связи с которым Поручитель соглашается обеспечивать исполнение обязательств Заемщика перед Банком с учетом следующих изменений условий обеспечиваемого обязательства (действующего Кредитного договора № 228-КЛВ/18 от 07.11.2018 г., заключенного между Банком и Заемщиком):</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма ранее выданного кредита (лимит выдачи): 230 591 051 рубль 95 копеек, - погашение основного долга в период с января 2023 года (включительно) по июль 2023 года (включительно) не осуществляется, с переносом оставшейся суммы пропорционально на последующие периоды (без изменения окончательного срока возврата кредита), - выплата отложенных процентов, начисленных за период с 01.03.2020 г. по 30.08.2020 г., с 01.03.2022 г. по 31.08.2022 г., осуществляется в период с января 2023 года (включительно) по июль 2023 года (включительно) в пониженном размере 450 000 рублей в месяц, с переносом оставшейся суммы пропорционально на последующие периоды. <p>Срок исполнения обязательств: 31.01.2028 г.</p> <p>Цена сделки (совокупный размер совершаемой сделки и взаимосвязанных сделок (всех действующих между Банком и Поручителем сделок, по которым Банк может одновременно предъявить к Поручителю требования о платеже по разным основаниям): не более, чем 880 364 000 рублей 00 копеек.</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели: эмитент (Поручитель), Акционерное общество «Московский Индустриальный банк», ИНН 7725039953 (Банк), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Заемщик, выгодоприобретатель).</p>	<p>Президент и член Совета директоров эмитента Костеева Маргарита Валерьевна, лицо является единоличным исполнительным органом, членом Совета директоров эмитента и одновременно занимает должности в органах управления выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным директором ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) сторон сделки</p>	<p>Решение об одобрении сделки принято 04.04.2023 г. внеочередным общим собранием акционеров (протокол № 2-2023 от 04.04.2023 г.)</p>
3	<p>Предмет и существенные условия сделки: Дополнительное соглашение № 6 от 31.01.2023 г., изменяющее условия ранее заключенной сделки - Договора поручительства № № 31-О/19-ПЮЛ01 от 25.09.2019 г., в связи с которым Поручитель соглашается обеспечивать исполнение обязательств Заемщика перед Банком с учетом следующих изменений условий обеспечиваемого обязательства (заключенного между Банком и Заемщиком действующего Дополнительного соглашения № 31-О/19 от 25.09.2019 г. к Договору банковского счета № 28 от 06.10.2015 г.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма ранее выданного кредита (лимит выдачи): 95 876 014 рублей 16 копеек, - погашение основного долга в период с января 2023 года (включительно) по июль 2023 года (включительно) не осуществляется, с переносом оставшейся суммы пропорционально на последующие периоды (без изменения окончательного срока возврата кредита), - выплата отложенных процентов, начисленных за период с 01.03.2020 г. по 30.08.2020 г., с 01.03.2022 г. по 31.08.2022 г., осуществляется в период с января 2023 года (включительно) по июль 2023 года (включительно) в пониженном размере 200 000 (двести тысяч) рублей в месяц, с переносом оставшейся суммы пропорционально на последующие периоды. <p>Срок исполнения обязательств: 31.01.2028 г.</p> <p>Цена сделки (совокупный размер совершаемой сделки и взаимосвязанных сделок (всех действующих между Банком и Поручителем сделок, по которым Банк может одновременно предъявить к Поручителю требования о платеже по разным основаниям): не более, чем 880 364 000</p>	<p>Президент и член Совета директоров эмитента Костеева Маргарита Валерьевна, лицо является единоличным исполнительным органом, членом Совета директоров эмитента и одновременно занимает должности в органах управления выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным директором ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) сторон сделки</p>	<p>Решение об одобрении сделки принято 04.04.2023 г. внеочередным общим собранием акционеров (протокол № 2-2023 от 04.04.2023 г.)</p>

	<p>рублей 00 копеек.</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели: эмитент (Поручитель), Акционерное общество «Московский Индустриальный банк», ИНН 7725039953 (Банк), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Заемщик, выгодоприобретатель).</p>		
4	<p>Предмет и существенные условия сделки: Дополнительное соглашение № 5 от 31.01.2023 г., изменяющее условия ранее заключенной сделки - Договора поручительства № 85-КЛВ/18-ПЮЛ01 от 04.05.2018 г., в связи с которым Поручитель соглашается обеспечивать исполнение обязательств Заемщика перед Банком с учетом следующих изменений условий обеспечиваемого обязательства (действующего Кредитного договора № 85-КЛВ/18 от 04.05.2018 г., заключенного между Банком и Заемщиком):</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма ранее выданного кредита (лимит выдачи): 103 711 999 рублей 97 копеек, - погашение основного долга в период с января 2023 года (включительно) по июль 2023 года (включительно) не осуществляется, с переносом оставшейся суммы пропорционально на последующие периоды (без изменения окончательного срока возврата кредита), - выплата отложенных процентов, начисленных за период с 01.03.2020 г. по 30.08.2020 г., с 01.03.2022 г. по 31.08.2022 г., осуществляется в период с января 2023 года (включительно) по июль 2023 года (включительно) в пониженном размере 200 000 рублей в месяц, с переносом оставшейся суммы пропорционально на последующие периоды. <p>Срок исполнения обязательств: 31.01.2028 г.</p> <p>Цена сделки (совокупный размер совершаемой сделки и взаимосвязанных сделок (всех действующих между Банком и Поручителем сделок, по которым Банк может одновременно предъявить к Поручителю требования о платеже по разным основаниям): не более, чем 880 364 000 рублей 00 копеек.</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели: эмитент (Поручитель), Акционерное общество «Московский Индустриальный банк», ИНН 7725039953 (Банк), ООО «Развитие РОСТ» (Заемщик, выгодоприобретатель).</p>	<p>Член Совета директоров эмитента Полиновский Михаил Валерьевич, лицо является членом Совета директоров эмитента и одновременно занимает должности в органах управления выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным директором ООО «Развитие РОСТ»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) сторон сделки</p>	<p>Решение об одобрении сделки принято 04.04.2023 г. внеочередным общим собранием акционеров (протокол № 2-2023 от 04.04.2023 г.)</p>
5	<p>Предмет и существенные условия сделки: дополнительное соглашение № 6 от 13.02.2023 г., изменяющее условия ранее заключенной сделки - Договора поручительства № 02766/МР-ДП1 от 27.09.2018 г. между Кредитором и Поручителем, со всеми ранее заключенными изменениями и дополнениями к нему, в связи с согласием Поручителя обеспечивать исполнение обязательств Заемщика с учетом изменения условий обеспечиваемого обязательства (действующего кредитного соглашения № 02766/МР от 27.09.2018 г., заключенного между Кредитором и Заемщиком) на следующие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уплата основного долга за сентябрь 2022 г. – август 2023 г. переносится на последующие периоды без изменения срока окончательно погашения кредита; - уплата процентов за сентябрь 2022 г. – август 2023 г. осуществляется частично в размере по 5 000 000,00 рублей ежемесячно, а в оставшейся части переносится равными платежами на оставшиеся периоды, капитализация процентов на проценты не производится. <p>Срок исполнения обязательств: 11.03.2028 г.</p> <p>Цена сделки: не более, чем 2 883 522 339 рублей 13 копеек.</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели: эмитент (Поручитель), Банк ВТБ (Публичное акционерное общество) (Банк, Кредитор), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Заемщик, выгодоприобретатель).</p>	<p>Президент и член Совета директоров эмитента Костеева Маргарита Валерьевна, лицо является единоличным исполнительным органом, членом Совета директоров эмитента и одновременно занимает должности в органах управления выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным директором ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) сторон сделки</p>	<p>Решение о согласии на совершение сделки принято 25.08.2022 г. внеочередным общим собранием акционеров (протокол № 4-2022 от 26.08.2022 г.), а также дополнительно одобрено решением внеочередного общего собрания акционеров 04.04.2023 г. (протокол № 2-2023 от 04.04.2023 г.)</p>

6	<p>Предмет и существенные условия сделки: Договор поручительства № 415/С-Г-ПЮ-2/23 от 01.03.2023 г., по которому Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение всех обязательств Принципала, вытекающих из Договора об организации выпуска банковской гарантии № 415/С-Г/23 от 28.02.2023 г., заключенного между Принципалом и Банком, в связи с выпуском Банком банковской гарантии в пользу арендодателя Принципала - АО «МАШ» (ИНН 7712094033) на сумму 46 212 459 рублей 60 копеек, с выплатой Принципалом Банку комиссионного вознаграждения за выдачу (выпуск) гарантии в размере 3% (Три) процента годовых. Срок поручительства: по 27.02.2027 г. (включительно).</p> <p>Цена сделки (в совокупности с взаимосвязанной сделкой - договором поручительства № 416/С-Г-ПЮ-2/23): не более, чем 133 446 542 рубля 65 копеек.</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели: эмитент (Поручитель), ПАО «Совкомбанк», ИНН 4401116480 (Банк), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Принципал, выгодоприобретатель).</p>	<p>Президент и член Совета директоров эмитента Костеева Маргарита Валерьевна, лицо является единоличным исполнительным органом, членом Совета директоров эмитента и одновременно занимает должности в органах управления выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным директором ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) сторон сделки</p>	<p>Решение об одобрении сделки принято 03.04.2023 г. Советом директоров (протокол № 2/СД-2023 от 03.04.2023 г.)</p>
7	<p>Предмет и существенные условия сделки: Договор поручительства № 416/С-Г-ПЮ-2/23 от 01.03.2023 г., по которому Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение всех обязательств Принципала, вытекающих из Договора об организации выпуска банковской гарантии № 416/С-Г/23 от 28.02.2023 г., заключенного между Принципалом и Банком, в связи с выпуском Банком банковской гарантии в пользу арендодателя Принципала - АО «МАШ» (ИНН 7712094033) на сумму 83 347 290 рублей 54 копейки, с выплатой Принципалом Банку комиссионного вознаграждения за выдачу (выпуск) гарантии в размере 3% (Три) процента годовых. Срок поручительства: по 27.02.2027 г. (включительно).</p> <p>Цена сделки (в совокупности с взаимосвязанной сделкой - договором поручительства № 415/С-Г-ПЮ-2/23): не более, чем 133 446 542 рубля 65 копеек.</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели: эмитент (Поручитель), ПАО «Совкомбанк», ИНН 4401116480 (Банк), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Принципал, выгодоприобретатель).</p>	<p>Президент и член Совета директоров эмитента Костеева Маргарита Валерьевна, лицо является единоличным исполнительным органом, членом Совета директоров эмитента и одновременно занимает должности в органах управления выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным директором ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) сторон сделки</p>	<p>Решение об одобрении сделки принято 03.04.2023 г. Советом директоров (протокол № 2/СД-2023 от 03.04.2023 г.)</p>
8	<p>Предмет и существенные условия сделки: Договор поручительства № 417/С-Г-ПЮ-2/23 от 01.03.2023 г., по которому Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение всех обязательств Принципала, вытекающих из Договора об организации выпуска банковской гарантии № 417/С-Г/23 от 28.02.2023 г., заключенного между Принципалом и Банком, в связи с выпуском Банком банковской гарантии в пользу арендодателя Принципала - АО «МАШ» (ИНН 7712094033) на сумму 11 895 538 рублей 32 копейки, с выплатой Принципалом Банку комиссионного вознаграждения за выдачу (выпуск) гарантии в размере 3% (Три) процента годовых. Срок поручительства: по 27.02.2027 г. (включительно).</p> <p>Цена сделки: не более, чем 12 252 404 рубля 47 копеек.</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели: эмитент (Поручитель), ПАО «Совкомбанк», ИНН 4401116480 (Банк), ООО «Развитие РОСТ» (Принципал, выгодоприобретатель).</p>	<p>Член Совета директоров эмитента Полиновский Михаил Валерьевич, лицо является членом Совета директоров эмитента и одновременно занимает должности в органах управления выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным директором ООО «Развитие РОСТ»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) сторон сделки</p>	<p>Решение об одобрении сделки принято 03.04.2023 г. Советом директоров (протокол № 2/СД-2023 от 03.04.2023 г.)</p>
9	<p>Предмет и существенные условия сделки: внесение эмитентом вклада в имущество дочернего общества с заключением договора о внесении такого вклада от 30.03.2023 г. на следующих условиях: размер вклада - 302 905 485 рублей 09 копеек; порядок и сроки внесения вклада - вклад вносится в</p>	<p>Президент и член Совета директоров эмитента Костеева Маргарита Валерьевна, лицо является</p>	<p>Решение об одобрении сделки принято 06.04.2023 г. Советом</p>

	<p>срок до 31 марта 2023 г. (включительно) посредством передачи в собственность Дочернего общества принадлежащих Участнику обыкновенных акций ORANGE RESTAURANTS BRANDS LIMITED (ОРАНЖ РЕСТОРАНТС БРЭНДС ЛИМИТЕД), компании, зарегистрированной по законодательству Республики Кипр, рег. № HE 207189, в количестве 81 штука, номинальной стоимостью 1 евро за штуку, что составляет 7,3636 % уставного капитала ORANGE RESTAURANTS BRANDS LIMITED (ОРАНЖ РЕСТОРАНТС БРЭНДС ЛИМИТЕД).</p> <p>Цена сделки: 302 905 485 рублей 09 копеек.</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели: эмитент (Участник), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Дочернее общество), выгодоприобретателей (иных, чем стороны сделки), не имеется.</p>	<p>единоличным исполнительным органом, членом Совета директоров эмитента и занимает должности в органах управления стороны сделки (является Генеральным директором ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) сторон сделки</p>	<p>директоров (протокол № 3-СД/2023 от 06.04.2023 г.)</p>
10	<p>Предмет и существенные условия сделки: Дополнение № 9 к Договору поручительства № 001/1784Z/13 от 28.08.2013 г. (в редакции всех дополнений к нему) (далее – «Договор поручительства»), заключенному Поручителем с Банком в обеспечение исполнения обязательств по Соглашению №001/0758L/13 о предоставлении кредита от 28.08.2013 г. (в редакции всех дополнений к нему, «Соглашение») между Банком и Заемщиком на следующих измененных условиях: Поручитель соглашается обеспечивать исполнение всех обязательств Заемщика перед Банком по Соглашению в связи с уточнением порядка исполнения обязательств по Соглашению (переносом срока уплаты процентов, накопленных за период с 04.03.2020 по 30.09.2020, с 04.03.2022 по 05.09.2022, на февраль-март 2023 года, а также установлением, что за период 2022 года и 1-2 кварталов 2023 года погашение основного долга не осуществляется с переносом их уплаты на последующие периоды) без изменения общего срока и размера поручительства.</p> <p>Цена сделки: не более, чем 396 875 548 рублей 19 копеек.</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели: эмитент (Поручитель), Акционерное общество «ЮниКредит Банк», ИНН 7710030411 (Банк), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Заемщик, Выгодоприобретатель).</p>	<p>Президент и член Совета директоров эмитента Костеева Маргарита Валерьевна, лицо является единоличным исполнительным органом, членом Совета директоров эмитента и одновременно занимает должности в органах управления выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным директором ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) сторон сделки</p>	<p>Решение о предоставлении и согласия (одобрения) на совершение сделки принято 03.04.2023 г. Советом директоров (протокол № 2/СД-2023 от 03.04.2023 г.)</p>
11	<p>Предмет и существенные условия сделки: внесение эмитентом вклада в имущество дочернего общества с заключением договора о внесении такого вклада от 30.06.2023 г. на следующих условиях: размер вклада - 317 863 780 рублей 65 копеек; порядок и сроки внесения вклада - вклад вносится в срок до 30 июня 2023 г. (включительно) посредством передачи в собственность Дочернего общества принадлежащих Участнику обыкновенных акций ORANGE RESTAURANTS BRANDS LIMITED (ОРАНЖ РЕСТОРАНТС БРЭНДС ЛИМИТЕД), компании, зарегистрированной по законодательству Республики Кипр, рег. № HE 207189, в количестве 85 штук, номинальной стоимостью 1 евро за штуку, что составляет 7,7273 % уставного капитала ORANGE RESTAURANTS BRANDS LIMITED (ОРАНЖ РЕСТОРАНТС БРЭНДС ЛИМИТЕД).</p> <p>Цена сделки: 317 863 780 рублей 65 копеек.</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели: эмитент (Участник), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Дочернее общество), выгодоприобретателей (иных, чем стороны сделки), не имеется.</p>	<p>Президент и член Совета директоров эмитента Костеева Маргарита Валерьевна, лицо является единоличным исполнительным органом, членом Совета директоров эмитента и занимает должности в органах управления стороны сделки (является Генеральным директором ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) сторон сделки</p>	<p>Решение об одобрении сделки принято 02.08.2023 г. Советом директоров (протокол № 9-СД/2023 от 02.08.2023 г.)</p>
12	<p>Предмет и существенные условия сделки: Договор поручительства № 1428/С-Г-ПЮ-2/23 от 10.07.2023 г., по которому Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение всех обязательств Принципала, вытекающих из Договора об</p>	<p>Член Совета директоров эмитента Полиновский Михаил Валерьевич, лицо является членом</p>	<p>Решение об одобрении сделки принято 31.07.2023 г.</p>

	<p>организации выпуска банковской гарантии № 1428/С-Г/23 от 10.07.2023 г. между Принципом и Банком, в связи с выпуском Банком банковской гарантии на сумму 37 324 951 рубль 20 копеек в пользу арендодателя Принципа - ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» (ИНН 7703590927) по Договору аренды помещений в централизованном пассажирском терминале аэропорта «Пулково» (Санкт-Петербург) № 916 от 29.07.2015 г. на срок до 09.07.2024 г. включительно с выплатой Принципом Банку комиссионного вознаграждения за выдачу (выпуск) гарантии в размере 3% годовых, а также комиссионного вознаграждения за оформление и проверку документов по банковской гарантии в размере 15 000 рублей 00 копеек. Срок поручительства: по 09.07.2027 г. включительно.</p> <p>Цена сделки (в совокупности с взаимосвязанными сделками - договорами поручительства № 1429/С-Г-ПЮ-2/23 от 10.07.2023 г., № 417/С-Г-ПЮ-2/23 от 01.03.2023 г.): 73 218 596 рублей 21 копейка.</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели: эмитент (Поручитель), ПАО «Совкомбанк», ИНН 4401116480 (Банк), ООО «Развитие РОСТ» (Принципал, выгодоприобретатель).</p>	<p>Совета директоров эмитента и одновременно занимает должности в органах управления выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным директором ООО «Развитие РОСТ»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) сторон сделки</p>	<p>Советом директоров (протокол № 8/СД-2023 от 31.07.2023 г.)</p>
13	<p>Предмет и существенные условия сделки: Договор поручительства № 1429/С-Г-ПЮ-2/23 от 10.07.2023 г., по которому Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение всех обязательств Принципа, вытекающих из Договора об организации выпуска банковской гарантии № 1429/С-Г/23 от 10.07.2023 г. между Принципом и Банком, в связи с выпуском Банком банковской гарантии на сумму 21 836 400 рублей 00 копеек в пользу арендодателя Принципа - ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» (ИНН 7703590927) по Договору аренды помещений в централизованном пассажирском терминале аэропорта «Пулково» (Санкт-Петербург) № 911 от 29.07.2015 г. на срок до 09.07.2024 г. включительно с выплатой Принципом Банку комиссионного вознаграждения за выдачу (выпуск) гарантии в размере 3% годовых, а также комиссионного вознаграждения за оформление и проверку документов по банковской гарантии в размере 15 000 рублей 00 копеек. Срок поручительства: по 09.07.2027 г. включительно.</p> <p>Цена сделки (в совокупности с взаимосвязанными сделками - договорами поручительства № 1428/С-Г-ПЮ-2/23 от 10.07.2023 г., № 417/С-Г-ПЮ-2/23 от 01.03.2023 г.): 73 218 596 рублей 21 копейка.</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели: эмитент (Поручитель), ПАО «Совкомбанк», ИНН 4401116480 (Банк), ООО «Развитие РОСТ» (Принципал, выгодоприобретатель).</p>	<p>Член Совета директоров эмитента Полиновский Михаил Валерьевич, лицо является членом Совета директоров эмитента и одновременно занимает должности в органах управления выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным директором ООО «Развитие РОСТ»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) сторон сделки</p>	<p>Решение об одобрении сделки принято 31.07.2023 г. Советом директоров (протокол № 8/СД-2023 от 31.07.2023 г.)</p>
14	<p>Предмет и существенные условия сделки: Договор поручительства № 1430/С-Г-ПЮ-2/23 от 10.07.2023 г., по которому Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение всех обязательств Принципа, вытекающих из Договора об организации выпуска банковской гарантии № 1430/С-Г/23 от 10.07.2023 г. между Принципом и Банком, в связи с выпуском Банком банковской гарантии на сумму 4 328 658 рублей 56 копеек в пользу арендодателя Принципа - АО «Организация питания на вокзалах» (ИНН 7709883768) по Договору субаренды нежилого помещения № г. № ОПВ-07/2013/К от 13.03.2013 г. на срок до 09.07.2024 г. включительно с выплатой Принципом Банку комиссионного вознаграждения за выдачу (выпуск) гарантии в размере 3% годовых, а также комиссионного вознаграждения за оформление и проверку документов по банковской гарантии в размере 15 000 рублей 00 копеек. Срок</p>	<p>Президент и член Совета директоров эмитента Костеева Маргарита Валерьевна, лицо является единоличным исполнительным органом, членом Совета директоров эмитента и одновременно занимает должности в органах управления выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным директором ООО «РОСИНТЕР</p>	<p>Решение об одобрении сделки принято 31.07.2023 г. Советом директоров (протокол № 8/СД-2023 от 31.07.2023 г.)</p>

	<p>поручительства: по 09.07.2027 г. включительно. Цена сделки (в совокупности с взаимосвязанными сделками - договорами поручительства №1431/С-Г-ПЮ-2/23 от 10.07.2023, №415/С-Г-ПЮ-2/23 от 01.03.2023 и №416/С-Г-ПЮ-2/23 от 01.03.2023): 145 782 861 рубль 13 копеек. Стороны и выгодоприобретатели: эмитент (Поручитель), ПАО «Совкомбанк», ИНН 4401116480 (Банк), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Принципал, выгодоприобретатель).</p>	РЕСТОРАНТС»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) сторон сделки	
15	<p>Предмет и существенные условия сделки: Договор поручительства № 1431/С-Г-ПЮ-2/23 от 10.07.2023 г., по которому Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение всех обязательств Принципала, вытекающих из Договора об организации выпуска банковской гарантии № 1431/С-Г/23 от 10.07.2023 г. между Принципалом и Банком, в связи с выпуском Банком банковской гарантии на сумму 7 619 223 рубля 47 копеек в пользу арендодателя Принципала 2 - АО «Организация питания на вокзалах» (ИНН 7709883768) по Договору субаренды нежилого помещения № ОПВ-05/2013/Б от 13.03.2013 г. на срок до 09.07.2024 г. включительно с выплатой Принципалом Банку комиссионного вознаграждения за выдачу (выпуск) гарантии в размере 3% годовых, а также комиссионного вознаграждения за оформление и проверку документов по банковской гарантии в размере 15 000 рублей 00 копеек. Срок поручительства: по 09.07.2027 г. включительно. Цена сделки (в совокупности с взаимосвязанными сделками - договорами поручительства №1430/С-Г-ПЮ-2/23 от 10.07.2023, №415/С-Г-ПЮ-2/23 от 01.03.2023 и №416/С-Г-ПЮ-2/23 от 01.03.2023): 145 782 861 рубль 13 копеек. Стороны и выгодоприобретатели: эмитент (Поручитель), ПАО «Совкомбанк», ИНН 4401116480 (Банк), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Принципал, выгодоприобретатель).</p>	<p>Президент и член Совета директоров эмитента Костеева Маргарита Валерьевна, лицо является единоличным исполнительным органом, членом Совета директоров эмитента и одновременно занимает должности в органах управления выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным директором ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) сторон сделки</p>	<p>Решение об одобрении сделки принято 31.07.2023 г. Советом директоров (протокол № 8/СД-2023 от 31.07.2023 г.)</p>
16	<p>Предмет и существенные условия сделки: внесение эмитентом вклада в имущество дочернего общества с заключением договора о внесении такого вклада от 29.09.2023 г. на следующих условиях: размер вклада - 448 748 866 рублей 80 копеек; порядок и сроки внесения вклада - вклад вносится в срок до 30 сентября 2023 г. (включительно) посредством передачи в собственность Дочернего общества принадлежащих Участнику обыкновенных акций ORANGE RESTAURANTS BRANDS LIMITED (ОРАНЖ РЕСТОРАНТС БРЭНДС ЛИМИТЕД), компании, зарегистрированной по законодательству Республики Кипр, рег. № HE 207189, в количестве 120 штук, номинальной стоимостью 1 евро за штуку, что составляет 10,9091 % уставного капитала ORANGE RESTAURANTS BRANDS LIMITED (ОРАНЖ РЕСТОРАНТС БРЭНДС ЛИМИТЕД). Цена сделки: 448 748 866 рублей 80 копеек. Стороны и выгодоприобретатели: эмитент (Участник), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Дочернее общество), выгодоприобретателей (иных, чем стороны сделки), не имеется.</p>	<p>Президент и член Совета директоров эмитента Костеева Маргарита Валерьевна, лицо является единоличным исполнительным органом, членом Совета директоров эмитента и занимает должности в органах управления стороны сделки (является Генеральным директором ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) сторон сделки</p>	<p>Решение об одобрении сделки принято 02.11.2023 г. Советом директоров (протокол № 10-СД/2023 от 02.11.2023 г.)</p>
17	<p>Предмет и существенные условия сделки: Договор поручительства №ДП-ЛО-23/5296/П/2 от 11.10.2023, по которому Поручитель принимает на себя обязательство полностью отвечать перед Лизингодателем за исполнение Лизингополучателем его обязательств по Договору лизинга № ЛО-23/5296/П от 11.10.2023 со всеми имеющимися и последующими изменениями и дополнениями к нему, в том же объеме, как и Лизингополучатель. Поручительство солидарное.</p>	<p>Президент и член Совета директоров эмитента Костеева Маргарита Валерьевна, лицо является единоличным исполнительным органом, членом Совета директоров</p>	<p>Решение об одобрении сделки принято 15.11.2023 г. Советом директоров (протокол № 11-СД/2023 от 15.11.2023 г.)</p>

	<p>Поручительство предоставлено на срок до 20.10.2031.</p> <p>Основные условия Договора лизинга:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предмет Договора лизинга: Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество (далее - предмет лизинга) у определенного Лизингополучателем продавца и предоставить его Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по его технической эксплуатации, а Лизингополучатель обязуется принять у Лизингодателя предмет лизинга и выплатить Лизингодателю платежи по договору в порядке, размере и сроки, предусмотренные условиями договора; - предмет лизинга: компьютерная техника для ресторанов и кафе Лизингополучателя; - общая сумма Договора лизинга (включая лизинговые платежи): 17 325 828 рублей 90 копеек; - порядок оплаты: ежемесячно по графику лизинговых платежей; - срок лизинга: 36 месяцев. <p>Цена сделки: 17 325 828 рублей 90 копеек.</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели: эмитент (Поручитель), Акционерное общество «Столичный Лизинг», ИНН 7701699414 (Лизингодатель), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Лизингополучатель, выгодоприобретатель).</p>	<p>эмитента и занимает должности в органах управления выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным директором ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) сторон сделки</p>	<p>г.)</p>
18	<p>Предмет и существенные условия сделки: Договор поручительства № ДП-ЛО-23/5304/П/1 от 20.10.2023, по которому Поручитель принимает на себя обязательство полностью отвечать перед Лизингодателем за исполнение Лизингополучателем его обязательств по Договору лизинга №ЛО-23/5304/П от 20.10.2023 со всеми имеющимися и последующими изменениями и дополнениями к нему, в том же объеме, как и Лизингополучатель. Поручительство солидарное. Поручительство предоставлено на срок до 20.10.2031.</p> <p>Основные условия Договора лизинга:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предмет Договора лизинга: Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество (далее - предмет лизинга) у определенного Лизингополучателем продавца и предоставить его Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по его технической эксплуатации, а Лизингополучатель обязуется принять у Лизингодателя предмет лизинга и выплатить Лизингодателю платежи по договору в порядке, размере и сроки, предусмотренные условиями договора; - предмет лизинга: компьютерная техника для ресторанов и кафе Лизингополучателя; - общая сумма Договора лизинга (включая лизинговые платежи): 5 146 200 рублей 00 копеек; - порядок оплаты: ежемесячно по графику лизинговых платежей; - срок лизинга: 36 месяцев. <p>Цена сделки (в совокупности с взаимосвязанной сделкой – договором поручительства № ДП-ЛО-23/5296/П/2 от 11.10.2023): 22 472 028 рублей 90 копеек.</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели: эмитент (Поручитель), Акционерное общество «Столичный Лизинг», ИНН 7701699414 (Лизингодатель), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Лизингополучатель, выгодоприобретатель).</p>	<p>Президент и член Совета директоров эмитента Костеева Маргарита Валерьевна, лицо является единоличным исполнительным органом, членом Совета директоров эмитента и занимает должности в органах управления выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным директором ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) сторон сделки</p>	<p>Решение об одобрении сделки принято 15.11.2023 г. Советом директоров (протокол № 11-СД/2023 от 15.11.2023 г.)</p>
19	<p>Предмет и существенные условия сделки: внесение эмитентом вклада в имущество дочернего общества с заключением договора о внесении такого вклада от 21.12.2023 г. на следующих условиях: размер вклада - 553 456 935 рублей 72 копейки; порядок и сроки внесения вклада - вклад вносится в</p>	<p>Президент и член Совета директоров эмитента Костеева Маргарита Валерьевна, лицо является</p>	<p>Решение об одобрении сделки принято 31.01.2024 г. внеочередным</p>

	<p>срок до 31 декабря 2023 г. (включительно) посредством передачи в собственность Дочернего общества принадлежащих Участнику обыкновенных акций ORANGE RESTAURANTS BRANDS LIMITED (ОРАНЖ РЕСТОРАНТС БРЭНДС ЛИМИТЕД), компании, зарегистрированной по законодательству Республики Кипр, рег. № HE 207189, в количестве 148 штук, номинальной стоимостью 1 евро за штуку, что составляет 13,4545 % уставного капитала ORANGE RESTAURANTS BRANDS LIMITED (ОРАНЖ РЕСТОРАНТС БРЭНДС ЛИМИТЕД).</p> <p>Цена сделки: 553 456 935 рублей 72 копейки.</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели: эмитент (Участник), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Дочернее общество), выгодоприобретателей (иных, чем стороны сделки), не имеется.</p>	<p>единоличным исполнительным органом, членом Совета директоров эмитента и занимает должности в органах управления стороны сделки (является Генеральным директором ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) сторон сделки</p>	<p>общим собранием акционеров (протокол № 1-2024 от 31.01.2024 г.)</p>
--	---	--	--

3.5. Крупные сделки эмитента

Перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками:

№ п/п	Существенные условия сделки	Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении (при наличии такого решения)
1	<p>Предмет и существенные условия сделки: дополнительное соглашение № 6 от 13.02.2023 г., изменяющее условия ранее заключенной сделки - Договора поручительства № 02766/МР-ДПП от 27.09.2018 г. между Кредитором и Поручителем, со всеми ранее заключенными изменениями и дополнениями к нему, в связи с согласием Поручителя обеспечивать исполнение обязательств Заемщика с учетом изменения условий обеспечиваемого обязательства (действующего кредитного соглашения № 02766/МР от 27.09.2018 г., заключенного между Кредитором и Заемщиком) на следующие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уплата основного долга за сентябрь 2022 г. – август 2023 г. переносится на последующие периоды без изменения срока окончательно погашения кредита; - уплата процентов за сентябрь 2022 г. – август 2023 г. осуществляется частично в размере по 5 000 000,00 рублей ежемесячно, а в оставшейся части переносится равными платежами на оставшиеся периоды, капитализация процентов на проценты не производится. <p>Срок исполнения обязательств по сделке: 11.03.2028 г. Цена сделки: не более, чем 2 883 522 339 рублей 13 копеек. Стороны и выгодоприобретатели: эмитент» (Поручитель), Банк ВТБ (Публичное акционерное общество) (Банк, Кредитор), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Заемщик, Выгодоприобретатель).</p>	<p>Решение о согласии на заключение сделки принято 19.09.2019 г. внеочередным общим собранием акционеров (Протокол № 3-2019 от 23.09.2019 г.)</p>

РАЗДЕЛ 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЦЕННЫХ БУМАГАХ

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент имеет две следующие подконтрольные ему организации, имеющие для него существенное значение:

(1)

полное фирменное наименование (для коммерческих организаций): **Общество с ограниченной ответственностью «Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии Евроамериканского Развития РЕСТОРАНТС»**,

сокращенное (при наличии) фирменное наименование (для коммерческих организаций): **ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»**,

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **7737115648**,

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1027739718280**;

место нахождения: **Российская Федерация, 111024, Москва, ул. Душинская, д. 7, стр. 1**;

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль; косвенный контроль): **прямой контроль**;

признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право прямо распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**;

размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **98,3132% номинальной стоимостью доли 1 687 697 993,35рублей**;

размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **доли в уставном капитале эмитента, доли обыкновенных акций эмитента данной подконтрольной организации не принадлежат**;

описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: **оказание услуг общественного питания в городе Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, г. Нижний Новгород и г. Казани, а также управление предприятиями общественного питания, расположенными в иных регионах Российской Федерации; имеет существенное значение для деятельности эмитента в связи с тем, что является основной бизнес-единицей, осуществляющей оказание услуг общественного питания и управление предприятиями общественного питания**;

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован) с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован): **Совет директоров подконтрольной эмитенту организации не сформирован, поскольку**

пунктом 14.1 устава подконтрольной эмитенту организации предусмотрено, что он может быть сформирован по решению общего собрания участников, общим собранием участников подконтрольной эмитенту организации было принято решение не образовывать такой орган управления, при этом пунктом 14.12 устава подконтрольной эмитенту организации указано, что в случае, если совет директоров не образован, вопросы его компетенции передаются на решение общего собрания участников подконтрольной эмитенту организации;

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): **коллегиальный исполнительный орган (правление) подконтрольной эмитенту организации не избран, поскольку пунктом 12.3 устава подконтрольной эмитенту организации предусмотрено, что правление может быть сформировано по решению общего собрания участников, общим собранием участников подконтрольной эмитенту организации решений об избрании членов правления на период 2021 отчетного года не принималось, при этом пунктом 15.1.14 устава подконтрольной эмитенту организации указано, что в случае, если правление не образовано, вопросы его компетенции передаются на решение единоличного исполнительного органа (генерального директора) подконтрольной эмитенту организации;**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен):

фамилия, имя и отчество (последнее при наличии): **Костеева Маргарита Валерьевна**,
доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **не имеет**,
доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **не принадлежит**.

(2)

полное фирменное наименование (для коммерческих организаций): **Общество с ограниченной ответственностью «Развитие РОСТ»**,

сокращенное (при наличии) фирменное наименование (для коммерческих организаций): **ООО «Развитие РОСТ»**,

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **7722763808**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **5117746016284**;

место нахождения: **Российская Федерация, 111024, Москва, ул. Душинская, д. 7, стр. 1**;

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль; косвенный контроль): **прямой контроль**;

признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право прямо распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации;**

размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации, а

в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **90,00 % номинальной стоимостью доли 9 000,00рублей;**

размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **доли в уставном капитале эмитента, доли обыкновенных акций эмитента данной подконтрольной организации не принадлежат;**

описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: **юридическое лицо до июня 2022 года развивало сеть предприятий быстрого обслуживания «Макдоналдс», а с декабря 2022 года развивает сеть предприятий быстрого обслуживания «Вкусно - и точка» по франчайзингу на железнодорожных вокзалах и в аэропортах Москвы и Санкт-Петербурга; имеет существенное значение для деятельности эмитента в связи с тем, что на данное юридическое лицо приходится более 5 (пяти) процентов консолидированного дохода, определенного по данным последней консолидированной финансовой отчетности эмитента;**

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован) с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован): **Совет директоров подконтрольной эмитенту организации не сформирован, поскольку уставом подконтрольной эмитенту организации его образование не предусмотрено;**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): **коллегиальный исполнительный орган (правление) подконтрольной эмитенту организации не избран, поскольку уставом подконтрольной эмитенту организации его образование не предусмотрено;**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен):

фамилия, имя и отчество (последнее при наличии): **Полиновский Михаил Валерьевич,**

доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **не имеет,**

доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **не принадлежит.**

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2023 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (27 апреля 2024 года) в составе информации, указанной в настоящем пункте 4.1 отчета эмитента, изменения не происходили.

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Эмитент не размещал и не размещает, не имел и имеет в обращении зеленых

облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.

4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Эмитент не размещал и не размещает, не имел и имеет в обращении зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.

4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Эмитент не размещал и не размещает, не имел и имеет в обращении зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.

4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Эмитент не размещал и не размещает, не имел и имеет в обращении зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.

4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций

Эмитент не размещал и не размещает, не имел и имеет в обращении инфраструктурных облигаций.

4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития

Эмитент не размещал и не размещает, не имел и имеет в обращении облигаций, связанных с целями устойчивого развития.

4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода

Эмитент не размещал и не размещает, не имел и имеет в обращении облигаций климатического перехода.

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент в 2023 году не имел и не имеет находящихся в обращении облигаций с обеспечением, в отношении которых зарегистрирован проспект или осуществлено их публичное размещение (размещение путем открытой подписки), обязательства по которым не исполнены.

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2023 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (27 апреля 2023 года) в составе указанной в настоящем пункте 4.3 отчета эмитента информации изменения не происходили.

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В течение трех последних завершённых отчетных лет решений о выплате (объявлении) дивидендов эмитентом не принималось.

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2023 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (27 апреля 2024 года) в составе указанной в настоящем пункте 4.4 отчета эмитента информации изменения не происходили.

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.5.1 Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

Держателем реестра акционеров эмитента, осуществляющим учет прав на акции эмитента, является регистратор.

В отношении регистратора указываются:

полное фирменное наименование регистратора: *Акционерное общество «РДЦ ПАРИТЕТ»*,
сокращенное (при наличии) фирменное наименование: *АО «РДЦ ПАРИТЕТ»*,

место нахождения: *115114, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Даниловский, 2-й Кожевнический пер., д. 12, стр. 2, этаж 3, помещ. XVI, комната №4*,

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *7723103642*,

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1027700534806*;

номер, дата выдачи, срок действия лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг, наименование органа, выдавшего лицензию: *лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 10-000-1-00294 выдана ФСФР России 16.01.2004 без ограничения срока действия*;

дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг публичного акционерного общества: *26.11.2005*.

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2023 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (27 апреля 2024 года) в составе информации, указанной в настоящем подпункте 4.5.1 отчета эмитента, изменения не происходили.

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

Находящихся в обращении ценных бумаг эмитента с централизованным учетом прав не имеется.

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2023 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (27 апреля 2024 года) в составе информации, указанной в настоящем подпункте 4.5.2 отчета эмитента, изменения не происходили.

4.6. Информация об аудиторе эмитента

Информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

полное фирменное наименование (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью «С.В.М. Аудит»**,

сокращенное фирменное наименование (при наличии): **ООО «С.В.М. Аудит»**,

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7722740945**,

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1117746158507**,

место нахождения аудиторской организации: **Российская Федерация, 109028, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, пер Тессинский, д. 5, стр. 1, этаж 3, помещ./ком. П/8;**

отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента: **за 2021, 2022, 2023 отчетные годы (в отношении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, годовой консолидированной финансовой отчетности), а также за 1 полугодие 2021, 2022, 2023 отчетных лет (в отношении промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности эмитента за 6 месяцев соответствующего года); проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента по РСБУ за 3, 6 и 9 месяцев 2021, 2022, 2023 годов не проводилась, не проводится и не будет проводиться, поскольку указанная промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента не подлежит обязательному аудиту;**

вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность): **бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность;**

сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех заверченных отчетных лет и текущего года аудитором: **не оказывались;**

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членом органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: **не имеется;**

меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: **не предпринимались ввиду отсутствия указанных факторов;**

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний заверченный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **2 829 600 рублей, в том числе:**

- **за аудит (проверку): 2 500 000 рублей, в том числе обязательный 2 500 000 рублей (из них: за аудит годовой бухгалтерской отчетности по российским стандартам бухгалтерского учета (РСБУ) 350 000 рублей, за аудит (проверку) консолидированной финансовой отчетности по международным стандартам финансовой отчетности (МСФО) – 2 150 000 рублей);**

- **за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг - 329 600 рублей. Под сопутствующими и прочими связанными с аудиторской деятельностью услугами понимается аудит индивидуальной финансовой отчетности компании Clarsfield Limited (Кларсфилд Лимитед), являющейся дочерней компанией эмитента.**

размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого

отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: ***отложенного и просроченного вознаграждения не имеется.***

В отношении аудитора эмитента, который проводил проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, - фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента за последний заверченный отчетный год и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

1) 2 829 600 рублей за аудит (проверку), в том числе обязательный 2 829 600 рублей,

из них:

- выплаченного эмитентом – 679 600 рублей,

- выплаченного подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для эмитента существенное значение, – 2 150 000 рублей;

2) 0 рублей за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг, выплаченного подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для эмитента существенное значение.

Порядок выбора аудитора эмитентом:

процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: ***не применяется, поскольку указанная процедура не предусмотрена уставом эмитента;***

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента: ***производится в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»; предложения (в случае их поступления) и кандидатура аудитора (аудиторской организации) рассматриваются Советом директоров эмитента с учетом мнения, оценок и рекомендаций Комитета по аудиту Совета директоров эмитента и выносятся на утверждение годового общего собрания акционеров эмитента.***

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2023 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (27 апреля 2024 года) в составе информации, указанной в настоящем подпункте 4.6 отчета эмитента, изменения не происходили.

РАЗДЕЛ 5. КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ (ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ), БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Консолидированная финансовая отчетность эмитента за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), с аудиторским заключением раскрыта на странице эмитента в сети «Интернет», предоставляемой информационным агентством, аккредитованным Банком России на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах (далее – страница в сети «Интернет»): <https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9038&type=4>.

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2023 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с аудиторским заключением раскрыта на странице в сети «Интернет»: <https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9038&type=3>.